

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 50

Площадь помещений дома, кв.м: 4 787,1

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -607 220,24

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-40 146,76	342 898,89		342 898,89		0,00	-38 344,35
Внутридомовое инженерное оборудование	-23 211,96	145 543,63		117 730,75		27 812,88	5 365,95
Дератизация, дезинсекция	7 801,89	19 939,62		6 764,00		13 175,62	21 082,34
Конструктивные элементы жилых зданий	-57 696,53	135 887,78		231 273,35		-95 385,57	-154 155,13
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-3 398,64	21 038,64		21 038,64		0,00	-3 288,03
Обслуживание светоточек наружного освещения	-128,66	1 099,02		1 099,02		0,00	-122,87
Содержание управляющей компании	-13 887,76	118 617,25		118 617,25		0,00	-13 264,24
ИТОГО Содержание жилого дома	-130 668,42	785 024,83	787 363,99	839 421,90	-52 057,91	-54 397,07	-182 726,33
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-157 338,21	205 567,46		205 567,46		0,00	-138 016,20
Вывоз ТБО	-12 659,22	108 576,42		108 576,42		0,00	-14 160,31
Горячее водоснабжение	-68 124,47	356 132,21		378 793,50		-22 661,29	-71 503,24
Отопление	-158 369,50	1 024 597,01		1 024 597,01		0,00	-256 971,39
Холодное водоснабжение	-30 516,61	123 563,34		141 342,13		-17 778,79	-49 253,27
Электрэнергия	-49 543,81	437 906,03		448 468,00		-10 561,97	-54 202,29
ИТОГО Коммунальные услуги	-476 551,82	2 256 342,47	2 182 935,23	2 307 344,52	-124 409,29	-51 002,05	-584 106,70
ВСЕГО	-607 220,24	3 041 367,30	2 970 299,22	3 146 766,42	-176 467,20	-105 399,12	-766 833,03

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -766 833,03

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	15
Замена крана маевского	шт	10
Замена ламп (МОП)	шт	23
Замена манометров	шт	4
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена стояков КНС	п.м.	11,7
Замена стояков отопления	п.м.	2
Замена стояков ХВС	п.м.	14,6
Замена труб отопления в подвале	п.м.	15
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Изоляция	п.м.	46
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	п.м.	2
Устранение засоров	шт	8
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	4
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	6
Замена дверного полотна	шт	1
Окраска скамьи	м2	9,9
Окраска урн	м2	4,8
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	72
Прореживание кустов/ снос дерева	м2	140
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Ремонт козырька над балконом	м2	7,2
Ремонт кровли, примыканий	м2	82,6
Ремонт межпанельных швов	п.м.	43,7
Ремонт скамьи	шт	2
Ремонт цоколя	м2	398,5
Установка пружин	шт	6
Устройство оваловки из бетона	п.м.	6