

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 49

Площадь помещений дома, кв.м: 4 081,7

Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -514 869,74

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-29 047,17	259 758,84		259 758,84		0,00	-27 297,02
Внутридомовое инженерное оборудование	23 445,61	110 254,80		81 466,20		28 788,60	52 977,04
Дератизация, дезинсекция	8 366,87	15 105,06		0,00		15 105,06	23 573,68
Конструктивные элементы жилых зданий	-167 752,86	102 940,14		114 101,71		-11 161,57	-179 570,21
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 476,40	15 937,62		15 937,62		0,00	-2 369,07
Обслуживание светоточек наружного освещения	-93,06	832,56		832,56		0,00	-87,47
Содержание управляющей компании	-10 048,16	89 857,08		89 857,08		0,00	-9 442,76
ИТОГО Содержание жилого дома	-177 605,17	594 686,10	597 343,37	561 954,01	35 389,36	32 732,09	-142 215,81
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-105 768,20	156 988,37		156 988,37		0,00	-77 333,88
Вывоз ТБО	-8 153,45	83 172,87		83 172,87		0,00	-10 054,29
Горячее водоснабжение	-43 147,50	308 616,96		308 616,96		0,00	-47 774,54
Отопление	-133 703,22	867 947,49		867 947,49		0,00	-234 895,02
Холодное водоснабжение	-10 310,19	90 643,54		91 899,22		-1 255,68	-10 874,96
Электроэнергия	-36 182,01	327 774,67		327 774,67		0,00	-31 903,84
ИТОГО Коммунальные услуги	-337 264,57	1 835 143,90	1 734 189,47	1 836 399,58	-102 210,11	-1 255,68	-412 836,53
ВСЕГО	-514 869,74	2 429 830,00	2 331 532,84	2 398 353,59	-66 820,75	31 476,41	-555 052,34

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -555 052,34

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	6
Замена запорной арматуры	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	20
Замена ламп (МОП)	шт	24
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	5
Замена предохранителей (МОП)	шт	10
Замена стояков ГВС	п.м.	3,6
Замена стояков отопления	п.м.	1,5
Замена стояков ХВС	п.м.	28,2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	6
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	20
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	5
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка табличек нумерации дома	шт	4
Окраска скамьи	м2	4,4
Окраска урн	м2	3,2
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	144
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	729
Ремонт козырька над балконом	м2	3,6
Ремонт кровли	м2	89,7
Ремонт межпанельных швов	п.м.	130,6
Ремонт примыканий кровли	п.м.	53
Ремонт цоколя	шт	1
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	4