

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 4

Площадь помещений дома, кв.м: 1 919,73

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -362 365,1

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-19 771,57	120 514,26		120 514,26		0,00	-21 317,14
Внутридомовое инженерное оборудование	-136 437,09	51 152,35		60 082,18		-8 929,83	-146 022,96
Дератизация, дезинсекция	3 513,70	7 007,96		0,00		7 007,96	10 431,75
Конструктивные элементы жилых зданий	-1 692,29	47 758,70		73 814,70		-26 056,00	-28 672,83
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 536,75	7 394,19		7 394,19		0,00	-1 631,57
Обслуживание светоточек наружного освещения	-63,36	386,28		386,28		0,00	-68,33
Содержание управляющей компании	-6 839,49	41 688,89		41 688,89		0,00	-7 374,16
ИТОГО Содержание жилого дома	-162 826,85	275 902,63	272 052,11	303 880,50	-31 828,39	-27 977,87	-194 655,24
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-15 466,78	87 963,53		87 963,53		0,00	-7 963,99
Вывоз ТБО	-5 046,57	40 411,58		40 411,58		0,00	-9 012,08
Горячее водоснабжение	-48 069,52	155 904,96		168 041,06		-12 136,10	-63 310,29
Отопление	-85 675,21	461 004,55		461 004,55		0,00	-180 398,69
Холодное водоснабжение	-10 131,61	51 603,00		54 657,01		-3 054,01	-16 302,41
Электроснабжение	-35 148,56	201 562,96		201 562,96		0,00	-39 150,67
ИТОГО Коммунальные услуги	-199 538,25	998 450,58	885 621,33	1 013 640,69	-128 019,36	-15 190,11	-316 138,13
ВСЕГО	-362 365,10	1 274 353,21	1 157 673,44	1 317 521,19	-159 847,75	-43 167,98	-510 793,37

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -510 793,37

Доходы: от размещения информационных стендов 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	4
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	9
Замена манометров	шт	3
Замена предохранителей (МОП)	шт	10
Замена стояков ХВС	п.м.	0,8
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Промывка системы отопления	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка блока выхода на кровлю	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Ремонт кровли	м2	74,51
Ремонт примыканий к вент. шахтам	м	46
Установка пружин	шт	1