

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 2/5

Площадь помещений дома, кв.м: 3 909,7

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -433 778,94

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-53 363,06	298 327,44		298 327,44		0,00	-68 980,36
Внутридомовое инженерное оборудование	11 322,23	126 425,52		153 948,78		-27 523,26	-22 819,31
Дератизация, дезинсекция	12 403,91	17 310,78		1 170,00		16 140,78	27 638,47
Конструктивные элементы жилых зданий	32 500,57	117 982,98		120 665,97		-2 682,99	24 870,94
Обслуживание мусоропроводов	-5 230,43	45 405,36		45 405,36		0,00	-7 607,38
Обслуживание светоточек наружного освещения	-106,24	922,26		922,26		0,00	-154,48
Содержание управляющей компании	-11 874,72	103 084,32		103 084,32		0,00	-17 271,08
Лифт	-23 639,24	199 959,72		199 959,72		0,00	-35 240,35
ИТОГО Содержание жилого дома	-37 986,98	909 418,38	861 907,28	923 483,85	-61 576,57	-14 065,47	-99 563,55
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-22 036,44	189 592,74		189 592,74		0,00	10 997,26
Вывоз ТБО	-8 162,32	87 664,80		87 664,80		0,00	-17 501,75
Горячее водоснабжение	-33 837,97	275 780,32		275 780,32		0,00	-70 006,65
Отопление	-236 165,37	1 345 033,09		1 345 033,09		0,00	-470 579,58
Холодное водоснабжение	-14 715,39	120 260,13		120 260,13		0,00	-28 332,22
Электроэнергия	-80 874,47	510 541,32		526 302,80		-15 761,48	-137 175,30
ИТОГО Коммунальные услуги	-395 791,96	2 528 872,40	2 172 943,51	2 544 633,88	-371 690,37	-15 761,48	-712 598,24
ВСЕГО	-433 778,94	3 438 290,78	3 034 850,79	3 468 117,73	-433 266,94	-29 826,95	-812 161,79

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -812 161,79

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 1 800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	7
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	37
Замена ламп (МОП)	шт	69
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена предохранителей (МОП)	шт	3
Замена розетки (МОП)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	23,9
Замена стояков КНС	п.м.	7
Замена стояков отопления	п.м.	4
Замена стояков ХВС	п.м.	38,8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	20
Монтаж кабельного канала (МОП)	п.м.	8
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	4
Установка выключателей (МОП)	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	2
Устранение засоров	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	390
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена линолеума в лифте	м2	2,2
Крепление блока выхода на кровлю	шт	1
Остекление оконных рам	м2	0,35
Очистка козырька над ВГ от мусора	м2	9
Ремонт кровли	м2	126
Ремонт отмостки	м3	1
Ремонт примыканий к вент. шахтам	п.м.	48
Ремонт цоколя и входной группы	м2	174
Удлинение ливневки	шт	1
Установка пружин	шт	1
Установка ящика для показаний	шт	1
Устройство помещения для консьержа	шт	1