

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 2/2

Площадь помещений дома, кв.м: 4 120,1

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -214 036,31

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-23 323,23	263 437,64		263 437,64		0,00	-23 921,95
Внутридомовое инженерное оборудование	34 463,69	111 816,29		96 425,07		15 391,22	49 600,74
Дератизация, дезинсекция	8 854,17	15 318,93		0,00		15 318,93	24 138,32
Конструктивные элементы жилых зданий	-26 274,96	104 398,00		250 666,01		-146 268,01	-172 853,13
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 129,51	16 163,31		16 163,31		0,00	-2 166,27
Обслуживание светоточек наружного освещения	-74,77	844,38		844,38		0,00	-76,71
Содержание управляющей компании	-8 068,10	91 129,67		91 129,67		0,00	-8 275,24
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-16 552,71</b>	<b>603 108,22</b>	<b>601 664,55</b>	<b>718 666,08</b>	<b>-117 001,53</b>	<b>-115 557,86</b>	<b>-133 554,24</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-21 078,30	145 651,07		145 651,07		0,00	-22 499,22
Вывоз ТБО	-5 664,46	75 645,38		75 645,38		0,00	-9 660,45
Горячее водоснабжение	-19 840,69	246 762,91		276 374,08		-29 611,17	-67 552,72
Отопление	-107 833,24	828 454,98		828 454,98		0,00	-201 780,82
Холодное водоснабжение	-13 741,88	88 692,76		100 734,20		-12 041,44	-31 007,83
Электроэнергия	-29 325,03	338 222,49		338 222,49		0,00	-33 166,84
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-197 483,60</b>	<b>1 723 429,59</b>	<b>1 589 202,09</b>	<b>1 765 082,20</b>	<b>-175 880,11</b>	<b>-41 652,61</b>	<b>-365 667,88</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-214 036,31</b>	<b>2 326 537,81</b>	<b>2 190 866,64</b>	<b>2 483 748,28</b>	<b>-292 881,64</b>	<b>-157 210,47</b>	<b>-499 222,12</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -499 222,12

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	7
Замена кабелей / проводов (МОП)	шт	12
Замена ламп (МОП)	шт	13
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена стояков КНС	п.м.	11,2
Замена стояков отопления	п.м.	6,2
Замена стояков ХВС	п.м.	36,8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб КНС в цокольном этаже	п.м.	3,7
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Устранение засоров	шт	4
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Изготовление заглушки на водосток	шт	1
Изготовление и установка блока выхода на кровлю	шт	2
Ремонт водостока	м2	2
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт козырька над балконом	м2	11
Ремонт кровли	м2	21
Ремонт крылец	м3	0,45
Ремонт пола	м2	2
Ремонт помещения после затопления	шт	1
Ремонт примыканий	п.м.	22
Устройство примык. к балк.козырькам	п.м.	9