

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 1/3

Площадь помещений дома, кв.м: 2 187,2

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -238 667,4

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-25 510,45	167 170,32		167 170,32		0,00	-32 739,30
Внутридомовое инженерное оборудование	23 252,55	70 840,44		120 125,97		-49 285,53	-29 096,32
Дератизация, дезинсекция	7 284,23	9 706,38		2 060,00		7 646,38	14 510,91
Конструктивные элементы жилых зданий	-64 333,35	66 150,30		14 932,69		51 217,61	-14 980,68
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 291,55	10 236,60		10 236,60		0,00	-1 734,22
Обслуживание мусоропроводов	-2 107,17	25 448,70		25 448,70		0,00	-3 207,62
Обслуживание светоточек наружного освещения	-43,92	530,22		530,22		0,00	-66,88
Содержание управляющей компании	-4 781,71	57 749,04		57 749,04		0,00	-7 278,95
Лифт	-9 279,63	112 062,30		112 062,30		0,00	-14 282,53
ИТОГО Содержание жилого дома	-76 811,00	519 894,30	498 251,25	510 315,84	-12 064,59	9 578,46	-88 875,59
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-7 347,73	82 695,13		82 695,13		0,00	2 483,40
Вывоз ТБО	-3 178,82	51 246,93		51 246,93		0,00	-9 022,23
Горячее водоснабжение	-16 098,10	135 335,02		135 335,02		0,00	-29 968,31
Отопление	-94 873,95	611 604,17		611 604,17		0,00	-229 102,28
Холодное водоснабжение	-3 987,35	49 462,00		49 462,00		0,00	-8 531,45
Электроэнергия	-36 370,45	254 576,74		257 930,80		-3 354,06	-51 240,02
ИТОГО Коммунальные услуги	-161 856,40	1 184 919,99	1 007 807,07	1 188 274,05	-180 466,98	-3 354,06	-325 380,89
ВСЕГО	-238 667,40	1 704 814,29	1 506 058,32	1 698 589,89	-192 531,57	6 224,40	-414 256,48

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -414 256,48

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	17
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	9
Замена ламп (МОП)	шт	88
Замена манометров	шт	5
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	21
Замена стояков ГВС	п.м.	1,3
Замена стояков КНС	п.м.	1,8
Замена стояков ХВС	п.м.	17,8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб отопления	п.м.	11
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	136
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	370
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	3
Замена линолеума в лифте	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	351
Ремонт дверного крепления выхода на чердак	шт	1
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Ремонт штукатурки стен, заделка отверстий	шт	4