

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 9

Площадь помещений дома, кв.м: 2 051,1

Процент собираемости: 70 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -36 390,01

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-15 122,67	156 490,68		156 490,68		0,00	-39 190,32
Внутридомовое инженерное оборудование	-1 565,65	66 422,58		108 900,63		-42 478,05	-54 259,25
Дератизация, дезинсекция	636,97	9 100,01		0,00		9 100,01	8 337,39
Конструктивные элементы жилых зданий	4 340,90	62 015,88		131 086,97		-69 071,09	-74 924,91
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-927,85	9 601,52		9 601,52		0,00	-2 404,52
Обслуживание светоточек наружного освещения	-48,47	501,58		501,58		0,00	-125,62
Содержание управляющей компании	-5 231,30	54 134,00		54 134,00		0,00	-13 556,86
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-17 918,07</b>	<b>358 266,25</b>	<b>302 509,36</b>	<b>460 715,38</b>	<b>-158 206,02</b>	<b>-102 449,13</b>	<b>-176 124,09</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-7 144,81	128 120,93		128 120,93		0,00	-34 923,39
Вывоз ТБО	-3 947,10	47 816,62		47 816,62		0,00	-17 325,68
Горячее водоснабжение	0,00	229 787,36		241 850,24		-12 062,88	-105 541,19
Отопление	0,00	528 820,11		528 820,11		0,00	-198 222,91
Холодное водоснабжение	-4 636,46	74 228,39		90 144,70		-15 916,31	-46 547,80
Электроэнергия	-2 743,57	158 437,50		163 564,14		-5 126,64	-38 075,67
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-18 471,94</b>	<b>1 167 210,91</b>	<b>760 522,04</b>	<b>1 200 316,74</b>	<b>-439 794,70</b>	<b>-33 105,83</b>	<b>-440 636,64</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-36 390,01</b>	<b>1 525 477,16</b>	<b>1 063 031,40</b>	<b>1 661 032,12</b>	<b>-598 000,72</b>	<b>-135 554,96</b>	<b>-616 760,73</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -616 760,73

доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание УдИ и тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома с приложением: 42 317,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	п.м.	13
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена ламп (МОП)	шт	33
Замена манометров	шт	3
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	11,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	178
Промывка системы отопления	п.м.	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Окраска скамьи	м2	6,6
Окраска урн	м2	2,4
Очистка кровли и козырька над ВГ от снега	п.м.	105
ППР вентиляции	п.м.	2 382,8
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	194,4
Ремонт дверей в подвал	шт	2
Ремонт кирпичной стены в подвале	м3	0,007
Ремонт метал.колен наружного водостока	шт	2
Смена остекления	м2	1,67
Установка доски объявлений	шт	3
Установка пружин	шт	3
Утепление подвальных окон	шт	3
Утепление слуховых окон	шт	2