

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 79

Площадь помещений дома, кв.м: 3 889,4

Процент собираемости: 46 %

Баланс дома по состоянию на 01.05.2016 0

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	0,00	184 956,52		184 956,52		0,00	-75 104,04
Внутридомовое инженерное оборудование	0,00	78 506,97		176 257,06		-97 750,09	-129 629,02
Дератизация, дезинсекция	0,00	10 755,94		7 524,00		3 231,94	-1 135,69
Конструктивные элементы жилых зданий	0,00	73 279,28		2 557,81		70 721,47	40 966,31
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	2 735,43		2 735,43		0,00	-684,15
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00		0,00		0,00	-15,80
Обслуживание светоточек наружного освещения	0,00	580,77		580,77		0,00	-235,22
Содержание управляющей компании	0,00	64 027,63		64 027,63		0,00	-64 027,63
ИТОГО Содержание жилого дома	0,00	414 842,54	208 773,98	438 639,22	-229 865,24	-23 796,68	-229 865,24
Коммунальные услуги							
Водоотведение	0,00	122 918,55		122 918,55		0,00	-67 759,37
Вывоз ТБО	0,00	93 821,92		93 821,92		0,00	-35 847,37
Горячее водоснабжение	0,00	251 405,68		275 573,96		-24 168,28	-146 356,20
Отопление	0,00	325 708,97		325 708,97		0,00	-212 178,10
Холодное водоснабжение	0,00	75 373,55		107 421,41		-32 047,86	-63 739,98
Электроэнергия	0,00	178 134,86		213 781,79		-35 646,93	-168 918,83
ИТОГО Коммунальные услуги	0,00	1 047 363,53	458 053,01	1 139 226,60	-681 173,59	-91 863,07	-694 799,85
ВСЕГО	0,00	1 462 206,07	666 826,99	1 577 865,82	-911 038,83	-115 659,75	-924 665,09

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -924 665,09

Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 4 000,00 руб., на изготовление копий поэтажного плана дома: 5 567,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	14
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	22
Замена крана маевского	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	97
Замена манометров	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	15
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	4,2
Изоляция	п.м.	880
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	6
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	12
Установка розетки в ИТП (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	4
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка табличек нумерации дома	шт	3
Прорезивание кустов у главного фасада	м2	120
Ремонт дверей	шт	3
Смена остекления	м2	3,41
Установка доски объявлений	шт	2
Установка замка	шт	1
Установка маячков	шт	1
Установка ящика для показаний	шт	1
Утепление подвальных окон	шт	5