

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 72

Площадь помещений дома, кв.м: 1 918,9

Процент собираемости: 81 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -44 976,57

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-12 080,39	146 626,42		146 626,42		0,00	-25 626,81
Внутридомовое инженерное оборудование	-567,35	62 134,68		108 788,23		-46 653,55	-52 961,34
Дератизация, дезинсекция	717,41	8 513,52		0,00		8 513,52	8 444,41
Конструктивные элементы жилых зданий	4 889,21	58 021,02		24 491,65		33 529,37	32 965,39
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-739,73	8 978,56		8 978,56		0,00	-1 569,22
Обслуживание мусоропроводов	-1 839,03	22 321,30		22 321,30		0,00	-3 901,24
Обслуживание светоточек наружного освещения	-38,31	465,04		465,04		0,00	-81,29
Содержание управляющей компании	-4 173,18	50 652,16		50 652,16		0,00	22 559,19
Лифт	-8 149,04	98 290,54		98 290,54		0,00	-17 392,87
ИТОГО Содержание жилого дома	-21 980,41	456 003,24	445 030,53	460 613,90	-15 583,37	-4 610,66	-37 563,78
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-7 009,49	104 253,93		104 253,93		0,00	-14 110,25
Вывоз ТБО	-2 628,40	39 577,26		39 577,26		0,00	-9 069,88
Горячее водоснабжение	0,00	182 597,53		185 118,65		-2 521,12	-51 628,95
Отопление	0,00	748 700,08		748 700,08		0,00	-216 295,85
Холодное водоснабжение	-5 200,87	63 640,57		67 712,38		-4 071,81	-21 402,55
Электроэнергия	-8 157,40	212 583,68		212 583,68		0,00	-38 517,12
ИТОГО Коммунальные услуги	-22 996,16	1 351 353,05	1 015 204,66	1 357 945,98	-342 741,32	-6 592,93	-351 024,60
ВСЕГО	-44 976,57	1 807 356,29	1 460 235,19	1 818 559,88	-358 324,69	-11 203,59	-388 588,38

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -388 588,38

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДН и тепловой энергии и ГВС: 2 500,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 28 381,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	25
Замена ламп (МОП)	шт	18
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	17,5
Замена стояков КНС	п.м.	3,6
Замена стояков ХВС	п.м.	5,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	9
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Железнение ступеней крыльца ВГ	м2	3,78
Замена мусороприемн. клапана	шт	1
Окраска скамьи	м2	2,2
Окраска урн	м2	0,8
Подгонка оконных рам	шт	2
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	291,9
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт козырька над балконом	м2	6
Смена остекления	м2	0,13
Установка замка на чердачный люк	шт	2
Установка металлических решеток на подвальные окна	шт	4
Установка пружин	шт	1