

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 1 088

Процент собираемости: 79 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -27 105,37

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-7 693,20	83 003,04		83 003,04		0,00	-11 809,84
Внутридомовое инженерное оборудование	-9 661,76	35 230,68		103 092,32		-67 861,64	-79 270,71
Дератизация, дезинсекция	356,78	4 826,64		0,00		4 826,64	4 944,02
Конструктивные элементы жилых зданий	2 431,47	32 893,38		164 099,66		-131 206,28	-130 928,61
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-472,01	5 092,68		5 092,68		0,00	-724,59
Обслуживание светоточек наружного освещения	-24,65	266,04		266,04		0,00	-37,87
Содержание управляющей компании	-2 661,28	28 712,82		28 712,82		0,00	-4 085,31
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-17 724,65</b>	<b>190 025,28</b>	<b>180 078,30</b>	<b>384 266,56</b>	<b>-204 188,26</b>	<b>-194 241,28</b>	<b>-221 912,91</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-3 340,11	46 256,47		46 256,47		0,00	-5 899,48
Вывоз ТБО	-1 891,78	22 305,13		22 305,13		0,00	-3 493,61
Горячее водоснабжение	0,00	80 507,18		137 888,63		-57 381,45	-73 697,67
Отопление	0,00	395 253,70		395 253,70		0,00	-124 654,47
Холодное водоснабжение	-2 330,02	26 926,30		26 926,30		0,00	-4 685,18
Электрэнергия	-1 818,81	92 331,67		92 331,67		0,00	-18 681,28
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-9 380,72</b>	<b>663 580,45</b>	<b>497 314,55</b>	<b>720 961,90</b>	<b>-223 647,35</b>	<b>-57 381,45</b>	<b>-231 111,69</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-27 105,37</b>	<b>853 605,73</b>	<b>677 392,85</b>	<b>1 105 228,46</b>	<b>-427 835,61</b>	<b>-251 622,73</b>	<b>-453 024,60</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -453 024,6

доходы: от размещения информационных стенов 1 800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание Удп и тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома с приложением: 31 948, 00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	п.м.	7
Замена ламп (МОП)	шт	31
Замена манометров	шт	3
Замена стояков ХВС	п.м.	11
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,5
Изоляция	п.м.	80
Промывка системы отопления	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Крепление поручней ВГ	шт	2
Окраска скамьи	м2	4,4
Окраска урн	м2	1,6
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	36
ППР вентиляции	п.м.	1 555,2
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	388,4
Ремонт кирпичной стены в теплупункте	м2	0,24
Ремонт межпанельных швов	п.м.	231,05
Ремонт метал.колен наружного водостока	шт	2
Ремонт отмостки	м2	5,5
Ремонт скамьи	шт	1
Ремонт урны	шт	1
Ремонт чердачного люка	шт	1
Установка доски объявлений	шт	2
Установка пружин	шт	3
Устройство желоба для отведения воды	п.м.	2
Утепление подвальных окон	шт	5
Утепление слуховых окон	шт	2