

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 68

Площадь помещений дома, кв.м: 4 096,2

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -488 995,74

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-5 109,45	260 295,47		260 295,47		0,00	-5 302,17
Внутридомовое инженерное оборудование	-96 023,82	110 482,55		144 593,30		-34 110,75	-130 216,36
Дератизация, дезинсекция	30 230,28	15 136,24		0,00		15 136,24	45 355,29
Конструктивные элементы жилых зданий	-223 971,55	103 152,82		474 789,81		-371 636,99	-594 766,07
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 165,42	15 970,48		15 970,48		0,00	-1 177,23
Обслуживание светоточек наружного освещения	-3,52	834,29		834,29		0,00	-4,14
Содержание управляющей компании	929,37	90 042,64		90 042,64		0,00	862,75
ИТОГО Содержание жилого дома	-295 114,11	595 914,49	596 392,17	986 525,99	-390 133,82	-390 611,50	-685 247,93
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-10 059,71	150 977,50		150 977,50		0,00	-216,60
Вывоз ТБО	-1 750,73	86 612,06		86 612,06		0,00	-4 111,30
Горячее водоснабжение	-25 011,09	267 316,08		267 316,08		0,00	-34 065,76
Отопление	-129 866,97	806 165,22		806 165,22		0,00	-214 886,49
Холодное водоснабжение	-21 228,19	88 472,74		96 649,62		-8 176,88	-33 359,57
Электроэнергия	-5 964,94	11 291,12		11 291,12		0,00	-6 087,30
ИТОГО Коммунальные услуги	-193 881,63	1 410 834,72	1 304 266,77	1 419 011,60	-114 744,83	-8 176,88	-292 727,02
ВСЕГО	-488 995,74	2 006 749,21	1 900 658,94	2 405 537,59	-504 878,65	-398 788,38	-977 974,95

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -977 974,95

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	17
Замена ламп (МОП)	шт	7
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	6
Замена стояков КНС	п.м.	8,2
Замена стояков ХВС	п.м.	21,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	4
Устранение засоров	шт	9
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	м2	3,3
Окраска урн	м2	3,2
ППР вентиляции	п.м.	2 916
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	729
Ремонт кровли	м2	7,8
Ремонт подъездов	шт	4
Установка пружин	шт	4