

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 февраля 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 55

Площадь помещений дома, кв.м: 3 371,5

Процент собираемости: 76 %

Баланс дома по состоянию на 01.02.2016 0

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	0,00	227 605,01		227 605,01		0,00	-33 727,89
Внутридомовое инженерное оборудование	0,00	96 607,04		68 228,97		28 378,07	14 062,29
Дератизация, дезинсекция	0,00	13 235,28		3 192,00		10 043,28	8 081,99
Конструктивные элементы жилых зданий	0,00	90 197,85		94 087,34		-3 889,49	-15 642,44
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	13 964,76		13 964,76		0,00	-2 069,36
Обслуживание светоточек наружного освещения	0,00	729,49		729,49		0,00	-108,10
Содержание управляющей компании	0,00	78 734,26		78 734,26		0,00	-11 667,34
ИТОГО Содержание жилого дома	0,00	521 073,69	445 470,98	486 541,83	-41 070,85	34 531,86	-41 070,85
Коммунальные услуги							
Водоотведение	0,00	101 502,18		101 502,18		0,00	-39 962,25
Вывоз ТБО	0,00	64 877,28		64 877,28		0,00	-10 657,32
Горячее водоснабжение	0,00	221 467,56		238 056,99		-16 589,43	-59 566,80
Отопление	0,00	615 102,68		615 102,68		0,00	-225 713,41
Холодное водоснабжение	0,00	62 641,99		95 792,94		-33 150,95	-45 590,87
Электроэнергия	0,00	234 684,46		234 684,46		0,00	-47 987,78
ИТОГО Коммунальные услуги	0,00	1 300 276,15	940 625,52	1 350 016,53	-409 391,01	-49 740,38	-429 478,43
ВСЕГО	0,00	1 821 349,84	1 386 096,50	1 836 558,36	-450 461,86	-15 208,52	-470 549,28

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -470 549,28

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 5 500,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	2
Замена ламп (МОП)	шт	14
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	116
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	4
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	м2	6,6
Окраска урн	м2	3,2
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	144
Ремонт кровли	м2	246
Ремонт межпанельных швов	п.м.	6
Смена блока выхода на кровлю	шт	1
Установка доски объявлений	шт	4
Установка пружин	шт	4
Установка ящика для показаний	шт	1
Утепление подвальных окон	шт	1