

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 52

Площадь помещений дома, кв.м: 3 428,9

Процент собираемости: 85 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -45 415,82

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-20 403,60	252 897,03		252 897,03		0,00	-31 344,92
Внутридомовое инженерное оборудование	1 666,41	107 342,31		132 475,32		-25 133,01	-28 110,69
Дератизация, дезинсекция	1 280,77	14 706,00		2 660,00		12 046,00	12 690,55
Конструктивные элементы жилых зданий	8 728,39	100 220,89		4 575,44		95 645,45	100 892,52
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 251,88	15 516,56		15 516,56		0,00	-1 923,18
Обслуживание светоточек наружного освещения	-65,39	810,55		810,55		0,00	-100,43
Содержание управляющей компании	-7 058,11	87 483,38		87 483,38		0,00	-10 843,00
ИТОГО Содержание жилого дома	-17 103,41	578 976,72	554 782,54	496 418,28	58 364,26	82 558,44	41 260,85
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-8 236,23	124 871,21		124 871,21		0,00	-15 692,42
Вывоз ТБО	-4 979,07	71 567,29		71 567,29		0,00	-10 703,95
Горячее водоснабжение	0,00	210 566,25		210 566,25		0,00	-27 587,90
Отопление	0,00	774 468,33		774 468,33		0,00	-217 523,81
Холодное водоснабжение	-10 870,67	76 121,15		103 975,68		-27 854,53	-43 769,30
Электрэнергия	-4 226,44	287 462,39		291 148,04		-3 685,65	-42 836,72
ИТОГО Коммунальные услуги	-28 312,41	1 545 056,62	1 246 225,26	1 576 596,80	-330 371,54	-31 540,18	-358 114,10
ВСЕГО	-45 415,82	2 124 033,34	1 801 007,80	2 073 015,08	-272 007,28	51 018,26	-316 853,25

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -316 853,25

доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание УдИ у тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 48 061,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена крана маевского	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	22
Замена манометров	шт	3
Замена стояков ГВС	п.м.	3,3
Замена стояков КНС	п.м.	4
Замена стояков отопления	п.м.	3
Замена стояков ХВС	п.м.	23,3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2,4
Замена труб отопления в подвале	п.м.	9
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	54
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	3
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Железнение пола лестн.клетки	м2	0,9
Замена дверных ручек	шт	1
Окраска скамьи	м2	7,7
Окраска урн	м2	3,2
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	144
Ремонт кирпичной стены в подвале	м2	1,95
Ремонт скамьи	шт	2
Установка пружин	шт	4
Утепление подвальных окон	шт	7