

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 2 029,7

Процент собираемости: 73 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -37 685,04

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-17 938,66	154 872,36		154 872,36		0,00	-36 466,26
Внутридомовое инженерное оборудование	3 341,28	65 735,67		115 046,10		-49 310,43	-53 833,20
Дератизация, дезинсекция	457,76	9 005,86		0,00		9 005,86	8 386,22
Конструктивные элементы жилых зданий	3 119,61	61 374,54		133 606,78		-72 232,24	-75 299,56
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 100,63	9 502,24		9 502,24		0,00	-2 237,38
Обслуживание светоточек наружного освещения	-57,49	496,37		496,37		0,00	-116,85
Содержание управляющей компании	-6 205,43	53 574,21		53 574,21		0,00	-12 614,59
ИТОГО Содержание жилого дома	-18 383,56	354 561,25	313 300,00	467 098,06	-153 798,06	-112 536,81	-172 181,62
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-7 258,95	117 255,72		117 255,72		0,00	-6 929,86
Вывоз ТБО	-4 317,15	42 542,83		42 542,83		0,00	-12 651,56
Горячее водоснабжение	0,00	220 037,79		237 939,05		-17 901,26	-75 062,93
Отопление	0,00	558 256,52		558 256,52		0,00	-225 793,12
Холодное водоснабжение	-4 547,48	65 453,96		65 453,96		0,00	-18 597,62
Электрэнергия	-3 177,90	163 120,48		176 289,74		-13 169,26	-52 077,21
ИТОГО Коммунальные услуги	-19 301,48	1 166 667,30	801 493,46	1 197 737,82	-396 244,36	-31 070,52	-391 112,30
ВСЕГО	-37 685,04	1 521 228,55	1 114 793,46	1 664 835,88	-550 042,42	-143 607,33	-563 293,92

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -563 293,92

доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание УдГ и тепловой

энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома с приложением: 41 484,00 руб. Справочно:

баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	14
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	9
Замена ламп (МОП)	шт	44
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	12,8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	9,9
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	100
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	м2	5,5
Окраска урн	м2	3,2
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	115
ППР вентиляции	м2	2 332,8
Прорезивание кустов у главного фасада	м2	50
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	194,4
Ремонт дверей	шт	1
Ремонт скамьи	шт	1
Ремонт штукатурки стен главного фасада	м2	7,5
Установка доски обьязлений	шт	2
Установка пружин	шт	2
Утепление подвальных окон	шт	4
Утепление слуховых окон	шт	2