

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 49

Площадь помещений дома, кв.м: 3 403,4

Процент собираемости: 80 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -87 171,11

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-22 648,05	255 833,36		255 833,36		0,00	-38 440,16
Внутридомовое инженерное оборудование	8 485,58	108 588,64		155 083,88		-46 495,24	-44 712,64
Дератизация, дезинсекция	1 162,53	14 876,74		380,00		14 496,74	14 740,97
Конструктивные элементы жилых зданий	-36 230,63	101 384,53		45 454,14		55 930,39	12 800,28
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 389,57	15 696,69		15 696,69		0,00	-2 358,45
Обслуживание светоточек наружного освещения	-72,58	819,97		819,97		0,00	-123,18
Содержание управляющей компании	-7 834,52	88 499,12		88 499,12		0,00	-13 297,38
ИТОГО Содержание жилого дома	-58 527,24	585 699,05	548 903,84	561 767,16	-12 863,32	23 931,89	-71 390,56
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-9 777,83	137 267,33		137 267,33		0,00	-19 285,60
Вывоз ТБО	-4 500,95	66 374,13		66 374,13		0,00	-9 585,64
Горячее водоснабжение	0,00	258 393,49		283 412,84		-25 019,35	-82 513,88
Отопление	0,00	989 645,28		989 645,28		0,00	-304 592,73
Холодное водоснабжение	-9 088,19	83 618,68		93 276,60		-9 657,92	-33 161,20
Электроэнергия	-5 296,90	222 953,10		222 953,10		0,00	-42 196,38
ИТОГО Коммунальные услуги	-28 643,87	1 758 252,01	1 317 269,50	1 792 929,28	-475 659,78	-34 677,27	-491 335,43
ВСЕГО	-87 171,11	2 343 951,06	1 866 173,34	2 354 696,44	-488 523,10	-10 745,38	-562 725,99

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -562 725,99

доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание УдГ и тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление приложения к техническому паспорту дома: 6 233,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена запорной арматуры	шт	7
Замена ламп (МОП)	шт	35
Замена манометров	шт	4
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	12
Замена предохранителей (МОП)	шт	6
Замена стояков ГВС	п.м.	1
Замена стояков КНС	п.м.	7,3
Замена стояков отопления	п.м.	1,2
Замена стояков ХВС	п.м.	7
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	11,3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	14
Изоляция	п.м.	70
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	м2	8,8
Ремонт козырька над балконом	п.м.	3,6
Ремонт кровли	м2	48,5
Ремонт межпанельных швов	п.м.	19
Ремонт отмостки	м2	2,3
Ремонт чердачного люка	шт	1
Смена урн	шт	4
Установка доски объявлений	шт	3
Установка пружин	шт	4
Устройство перегородки в теплом пункте	м2	1,8
Утепление подвальных окон	шт	6