

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 38

Площадь помещений дома, кв.м: 3 417,1

Процент собираемости: 81 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -61 812,95

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-25 724,35	255 768,96		255 768,96		0,00	-55 101,40
Внутридомовое инженерное оборудование	402,93	108 561,24		107 967,88		593,36	-11 472,78
Дератизация, дезинсекция	982,84	14 873,06		7 980,00		6 893,06	6 167,58
Конструктивные элементы жилых зданий	6 697,99	101 358,96		164 754,06		-63 395,10	-67 091,07
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 578,33	15 692,82		15 692,82		0,00	-3 380,81
Обслуживание светоточек наружного освещения	-82,45	819,76		819,76		0,00	-176,60
Содержание управляющей компании	-8 898,70	88 476,80		88 476,80		0,00	-19 060,90
ИТОГО Содержание жилого дома	-28 200,07	585 551,60	519 544,37	641 460,28	-121 915,91	-55 908,68	-150 115,98
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-11 196,51	158 586,90		158 586,90		0,00	84 338,69
Вывоз ТБО	-6 541,33	75 576,63		75 576,63		0,00	-15 177,34
Горячее водоснабжение	0,00	297 673,21		297 673,21		0,00	-59 929,67
Отопление	0,00	1 085 081,14		1 085 081,14		0,00	-300 192,36
Холодное водоснабжение	-10 544,11	94 184,04		98 084,59		-3 900,55	18 580,92
Электрэнергия	-5 330,93	280 062,28		295 337,18		-15 274,90	-95 411,56
ИТОГО Коммунальные услуги	-33 612,88	1 991 164,20	1 557 359,80	2 010 339,65	-452 979,85	-19 175,45	-367 791,32
ВСЕГО	-61 812,95	2 576 715,80	2 076 904,17	2 651 799,93	-574 895,76	-75 084,13	-517 907,30

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -517 907,3

доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание УдИ у тепловой энергии и ГВС: 2 500,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 61 384,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена запорной арматуры	шт	7
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
Замена ламп (МОП)	шт	31
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	1,5
Замена стояков КНС	п.м.	5,6
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	5,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	3,5
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	2
Промывка системы отопления	п.м.	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка узла учета тепловой энергии	шт	1
Устранение засоров	шт	4
Дератизация, дезинсекция		
Обработка подвала от блох и мышей	шт	5
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	м2	7,7
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	144
ППР вентиляции	п.м.	2 916
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	729
Ремонт кровли	м2	13
Ремонт межпанельных швов	п.м.	52,3
Ремонт скамьи	шт	1
Смена урн	шт	4
Установка пружин	шт	4
Утепление подвальных окон	шт	4
Утепление чердака	п.м.	11,04