

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 36/1

Площадь помещений дома, кв.м: 8 495,7

Процент собираемости: 85 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -106 007,05

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-42 023,78	544 738,65		544 738,65		0,00	-83 948,89
Внутридомовое инженерное оборудование	-3 752,15	231 214,59		242 072,28		-10 857,69	-32 404,94
Дератизация, дезинсекция	195,89	31 676,65		0,00		31 676,65	29 434,59
Конструктивные элементы жилых зданий	1 334,99	215 875,15		123 150,46		92 724,69	76 852,98
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 578,38	33 422,59		33 422,59		0,00	-5 150,69
Обслуживание светоточек наружного освещения	-134,69	1 745,97		1 745,97		0,00	-269,09
Содержание управляющей компании	-14 537,08	188 438,69		188 438,69		0,00	-29 040,04
ИТОГО Содержание жилого дома	-61 495,20	1 247 112,29	1 150 537,76	1 133 568,64	16 969,12	113 543,65	-44 526,08
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-12 157,74	313 834,63		313 834,63		0,00	-106 304,33
Вывоз ТБО	-9 501,66	144 755,76		144 755,76		0,00	-23 328,52
Горячее водоснабжение	0,00	597 584,77		627 756,05		-30 171,28	-142 876,89
Отопление	0,00	2 228 734,44		2 228 734,44		0,00	-417 684,27
Холодное водоснабжение	-14 713,33	189 263,07		308 116,49		-118 853,42	-160 204,28
Электрэнергия	-8 139,12	606 986,09		633 458,40		-26 472,31	-126 547,45
ИТОГО Коммунальные услуги	-44 511,85	4 081 158,76	3 373 939,24	4 256 655,77	-882 716,53	-175 497,01	-976 945,74
ВСЕГО	-106 007,05	5 328 271,05	4 524 477,00	5 390 224,41	-865 747,41	-61 953,36	-1 021 471,82

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -1 021 471,82

доходы: от размещения информационных стендов / 200,00 руб. Расходы на техническое обслуживание УдИ и тепловой энергии и ГВС: 2 500,00 руб., на изготовление технического паспорта дома с приложением: 113 508,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
Замена запорной арматуры	шт	14
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	44,5
Замена ламп (МОП)	шт	53
Замена манометров	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	15
Замена стояков КНС	п.м.	5,8
Замена стояков отопления	п.м.	7,2
Замена стояков ХВС	п.м.	48
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	18,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Изоляция	п.м.	44
Промывка системы отопления	п.м.	1
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	3
Установка розетки в ИТП (МОП)	шт	2
Установка узла учета тепловой энергии	шт	2
Устранение засоров	шт	6
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление оконных рам лестничной клетки	шт	3
Окраска скамьи	м2	16,5
Окраска урн	м2	6,4
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	201,6
ППР вентиляции	п.м.	942
Ремонт козырька над балконом	м2	3,6
Ремонт кровли	м2	175,2
Ремонт межпанельных швов	п.м.	25,8
Ремонт пола после сантех. работ	м2	1,14
Ремонт скамьи	шт	1
Смена остекления	м2	8,76
Установка доски объявлений	шт	8
Установка пружин	шт	8