

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Карла Маркса, д. 52

Площадь помещений дома, кв.м: 3 094,5

Процент собираемости: 90 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -92 060,34

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-14 721,97	161 276,26		161 276,26		0,00	-14 542,82
Внутридомовое инженерное оборудование	-28 541,03	68 342,73		128 975,28		-60 632,55	-89 097,64
Дератизация, дезинсекция	706,05	9 364,18		266,00		9 098,18	9 814,62
Конструктивные элементы жилых зданий	-9 170,30	63 818,01		26 627,49		37 190,52	28 474,09
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-901,50	9 875,67		9 875,67		0,00	-890,55
Обслуживание мусоропроводов	-2 241,16	24 551,44		24 551,44		0,00	-2 213,88
Обслуживание светоточек наружного освещения	-46,69	511,49		511,49		0,00	-46,14
Содержание управляющей компании	-5 085,70	55 712,90		55 712,90		0,00	-5 023,81
Лифт	-9 868,82	108 111,19		108 111,19		0,00	-9 770,02
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-69 871,12</b>	<b>501 563,87</b>	<b>502 482,69</b>	<b>515 907,72</b>	<b>-13 425,03</b>	<b>-14 343,85</b>	<b>-83 296,15</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-6 501,82	61 909,70		61 909,70		0,00	-9 953,93
Вывоз ТБО	-3 225,54	41 058,63		41 058,63		0,00	-3 460,04
Горячее водоснабжение	0,00	93 540,80		117 261,30		-23 720,50	-35 994,29
Отопление	0,00	659 721,58		659 721,58		0,00	-126 736,94
Холодное водоснабжение	-5 231,57	42 311,80		51 300,80		-8 989,00	-15 198,24
Электроэнергия	-7 230,29	206 251,75		218 295,20		-12 043,45	-32 910,83
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-22 189,22</b>	<b>1 104 794,26</b>	<b>950 331,17</b>	<b>1 149 547,21</b>	<b>-199 216,04</b>	<b>-44 752,95</b>	<b>-224 254,27</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-92 060,34</b>	<b>1 606 358,13</b>	<b>1 452 813,86</b>	<b>1 665 454,93</b>	<b>-212 641,07</b>	<b>-59 096,80</b>	<b>-307 550,42</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -307 550,42

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	14
Замена ламп (МОП)	шт	20
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	2
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	24,3
Замена стояков отопления	п.м.	4,2
Замена стояков ХВС	п.м.	1,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Изоляция	п.м.	36
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	п.м.	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	1
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена линолеума в лифте	м2	1,04
Навеска замков	шт	2
Окраска скамьи	м2	2,2
Окраска урн	м2	1,6
Подрезка деревьев	шт	3
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	243
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт крылец	м2	10,6
Ремонт оконных рам	шт	8
Свод деревьев	шт	3
Смена остекления	м2	4,26
Установка доски обьявления	шт	2
Установка лотка для отвода воды	п.м.	4,7
Установка пружин	шт	2