

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Карла Маркса, д. 20

Площадь помещений дома, кв.м: 2 358,1

Процент собираемости: 75 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -22 849,47

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-9 195,60	113 362,94		113 362,94		0,00	-20 358,25
Внутридомовое инженерное оборудование	-1 346,35	48 117,00		72 064,38		-23 947,38	-30 031,76
Дератизация, дезинсекция	14,61	6 592,10		0,00		6 592,10	5 957,58
Конструктивные элементы жилых зданий	99,57	44 924,77		14 212,94		30 711,83	27 314,41
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-564,20	6 955,46		6 955,46		0,00	-1 249,15
Обслуживание светоточек наружного освещения	-29,47	363,36		363,36		0,00	-65,27
Содержание управляющей компании	-3 180,98	39 215,02		39 215,02		0,00	-7 042,39
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-14 202,42</b>	<b>259 530,65</b>	<b>234 901,69</b>	<b>246 174,10</b>	<b>-11 272,41</b>	<b>13 356,55</b>	<b>-25 474,83</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-2 845,95	72 996,74		72 996,74		0,00	-32 788,46
Вывоз ТБО	-2 223,00	30 869,41		30 869,41		0,00	-6 510,30
Горячее водоснабжение	0,00	144 522,91		187 514,20		-42 991,29	-88 121,04
Отопление	0,00	473 718,88		473 718,88		0,00	-154 521,03
Холодное водоснабжение	-2 870,40	43 671,92		64 119,21		-20 447,29	-32 833,45
Электроэнергия	-707,70	154 978,42		161 693,80		-6 715,38	-49 171,26
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-8 647,05</b>	<b>920 758,28</b>	<b>647 795,17</b>	<b>990 912,24</b>	<b>-343 117,07</b>	<b>-70 153,96</b>	<b>-363 945,54</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-22 849,47</b>	<b>1 180 288,93</b>	<b>882 696,86</b>	<b>1 237 086,34</b>	<b>-354 389,48</b>	<b>-56 797,41</b>	<b>-389 420,37</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -389 420,37

доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание Удп и тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 31 308,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена выключателей (МОП)	шт	6
Замена запорной арматуры	шт	11
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	101
Замена ламп (МОП)	шт	23
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	19
Замена предохранителей (МОП)	шт	12
Замена стояков ГВС	п.м.	7,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,6
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	2
Монтаж распределительной коробки (МОП)	шт	2
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	18
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	15
Устранение засоров	шт	2
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Крепление почтовых ящиков	шт	2
Окраска урн	м2	2
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	150
Смена деревянного поручня	п.м.	1,6
Смена остекления	м2	1,81
Установка доски объявлений	шт	3
Установка пружин	шт	3