

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Карла Маркса, д. 17

Площадь помещений дома, кв.м: 2 869,7

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -93 021,83

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-16 944,41	158 427,49		158 427,49		0,00	-24 090,43
Внутридомовое инженерное оборудование	-8 740,83	67 135,51		80 652,72		-13 517,21	-25 286,22
Дератизация, дезинсекция	556,59	9 198,74		0,00		9 198,74	9 340,44
Конструктивные элементы жилых зданий	-23 227,01	62 690,76		87 612,05		-24 921,29	-52 077,44
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 037,58	9 701,23		9 701,23		0,00	-1 475,16
Обслуживание мусоропроводов	-2 579,48	24 117,78		24 117,78		0,00	-3 667,35
Обслуживание светоточек наружного освещения	-53,74	502,43		502,43		0,00	-76,39
Содержание управляющей компании	-5 853,44	54 728,83		54 728,83		0,00	-8 322,05
Лифт	-11 358,66	106 201,66		106 201,66		0,00	-16 151,75
ИТОГО Содержание жилого дома	-69 238,56	492 704,43	469 376,40	521 944,19	-52 567,79	-29 239,76	-121 806,35
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-7 468,87	85 958,76		85 958,76		0,00	-10 767,83
Вывоз ТБО	-3 726,34	40 382,75		40 382,75		0,00	-5 911,57
Горячее водоснабжение	0,00	109 928,48		119 830,68		-9 902,20	-26 558,81
Отопление	0,00	700 622,17		700 622,17		0,00	-128 689,27
Холодное водоснабжение	-6 121,20	55 429,51		66 625,56		-11 196,05	-21 706,44
Электроэнергия	-6 466,86	222 869,40		228 257,36		-5 387,96	-35 529,50
ИТОГО Коммунальные услуги	-23 783,27	1 215 191,07	1 033 574,36	1 241 677,28	-208 102,92	-26 486,21	-229 163,42
ВСЕГО	-93 021,83	1 707 895,50	1 502 950,76	1 763 621,47	-260 670,71	-55 725,97	-350 969,77

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -350 969,77

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 2 500,00 руб., на изготовление приложения к техническому паспорту дома: 7 293,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	13
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	1,2
Замена стояков КНС	п.м.	2,2
Замена стояков отопления	п.м.	2,5
Замена стояков ХВС	п.м.	3,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ХВС	п.м.	1,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	16
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	8
Конструктивные элементы жилых зданий		
Монтаж и демонтаж урны	шт	1
Окраска скамьи	м2	2,2
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	60
Ремонт кровли	м2	264,4
Ремонт мусороклапана	шт	1
Ремонт парашюта кровли	м2	1,15
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	81,2
Установка доски объявлений	шт	1
Установка пружин	шт	1