

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Карла Маркса, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 2 114,2

Процент собираемости: 83 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -81 201,03

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-15 137,53	161 592,19		161 592,19		0,00	-18 534,39
Внутридомовое инженерное оборудование	-5 883,61	68 476,65		46 590,18		21 886,47	14 563,35
Дератизация, дезинсекция	684,73	9 382,51		0,00		9 382,51	9 870,01
Конструктивные элементы жилых зданий	-22 758,49	63 943,04		4 263,01		59 680,03	36 885,59
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-926,95	9 895,03		9 895,03		0,00	-1 134,96
Обслуживание мусоропроводов	-2 304,42	24 599,53		24 599,53		0,00	-2 821,52
Обслуживание светоточек наружного освещения	-48,02	512,52		512,52		0,00	-58,83
Содержание управляющей компании	-5 229,26	55 822,02		55 822,02		0,00	-6 402,69
Лифт	-10 147,40	108 322,72		108 322,72		0,00	-12 459,77
ИТОГО Содержание жилого дома	-61 750,95	502 546,21	493 254,94	411 597,20	81 657,74	90 949,01	19 906,79
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-5 427,96	78 413,31		78 413,31		0,00	1 094,49
Вывоз ТБО	-3 092,24	40 787,74		40 787,74		0,00	-5 629,94
Горячее водоснабжение	-115,48	125 765,87		125 765,87		0,00	-20 643,50
Отопление	0,00	684 170,03		684 170,03		0,00	-234 147,80
Холодное водоснабжение	-5 119,73	47 292,44		50 178,16		-2 885,72	-11 750,46
Электроэнергия	-5 694,67	224 100,38		232 343,56		-8 243,18	-35 753,16
ИТОГО Коммунальные услуги	-19 450,08	1 200 529,77	912 782,48	1 211 658,67	-298 876,19	-11 128,90	-306 830,37
ВСЕГО	-81 201,03	1 703 075,98	1 406 037,42	1 623 255,87	-217 218,45	79 820,11	-286 923,58

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -286 923,58

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДН ГУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление приложения к техническому паспорту дома: 7960,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена ламп (МОП)	шт	13
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена предохранителей (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	4,3
Замена стояков КНС	п.м.	1
Замена стояков отопления	п.м.	8,6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	16
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	5
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена замка на решетке	шт	1
Окраска скамьи	м2	2,2
Окраска урн	м2	0,8
Ремонт мусороклапана	шт	3
Смена остекления	м2	5,16
Установка доски объявлений	шт	1
Установка пружин	шт	1