

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Карла Маркса, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 2 107,4

Процент собираемости: 85 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -188 667,17

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-14 535,65	158 074,20		158 074,20		0,00	-25 588,65
Внутридомовое инженерное оборудование	3 762,65	66 985,80		131 811,74		-64 825,94	-65 747,12
Дератизация, дезинсекция	685,73	9 178,20		0,00		9 178,20	9 222,22
Конструктивные элементы жилых зданий	-9 294,21	62 550,96		88 900,99		-26 350,03	-41 082,92
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-890,08	9 679,56		9 679,56		0,00	-1 566,87
Обслуживание мусоропроводов	-2 212,79	24 063,96		24 063,96		0,00	-3 895,37
Обслуживание светоточек наружного освещения	-46,10	501,36		501,36		0,00	-81,18
Содержание управляющей компании	-5 021,34	54 606,72		54 606,72		0,00	-8 839,58
Лифт	-9 743,96	105 964,92		105 964,92		0,00	-17 064,30
ИТОГО Содержание жилого дома	-37 295,75	491 605,68	456 255,43	573 603,45	-117 348,02	-81 997,77	-154 643,77
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-9 651,78	97 412,83		97 412,83		0,00	-16 057,98
Вывоз ТБО	-3 415,16	41 713,68		41 713,68		0,00	-7 673,16
Горячее водоснабжение	-24 098,82	155 295,97		204 736,54		-49 440,57	-98 046,27
Отопление	-74 313,73	573 130,95		573 130,95		0,00	-208 424,76
Холодное водоснабжение	-6 198,65	60 656,08		63 944,56		-3 288,48	-17 692,88
Электрэнергия	-33 693,28	246 140,39		246 140,39		0,00	-62 709,93
ИТОГО Коммунальные услуги	-151 371,42	1 174 349,90	962 084,64	1 227 078,95	-264 994,31	-52 729,05	-410 604,98
ВСЕГО	-188 667,17	1 665 955,58	1 418 340,07	1 800 682,40	-382 342,33	-134 726,82	-565 248,75

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -565 248,75

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДН ГУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление приложения к техническому паспорту дома: 17 511,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	5
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	3
Замена предохранителей (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	1,5
Замена стояков отопления	п.м.	1,5
Замена стояков ХВС	п.м.	5,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	4,2
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	12
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Крепление хомутов на м/клапан	шт	1
Окраска скамьи	м2	2,2
Окраска урн	м2	0,8
Очистка кровли от снега и наледи	м2	60
Ремонт кровли	м2	207,3
Ремонт метал.ограждения лестн.марша	м2	60
Ремонт парапета кровли	м2	3,5
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	64
Смена остекления	м2	0,64
Установка доски объявлений	шт	1
Установка пружин	шт	1