

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 9

Площадь помещений дома, кв.м: 5 321,7

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 14 948,39

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	7 395,21	352 553,46		352 553,46		0,00	-7 506,26
Внутридомовое инженерное оборудование	123 812,47	149 641,47		134 131,07		15 510,40	132 997,99
Дератизация, дезинсекция	38 612,27	20 501,04		0,00		20 501,04	58 246,80
Конструктивные элементы жилых зданий	-94 683,02	139 713,81		115 361,97		24 351,84	-77 361,24
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	453,80	21 631,01		21 631,01		0,00	-460,47
Обслуживание светоточек наружного освещения	23,70	1 129,98		1 129,98		0,00	-24,06
Содержание управляющей компании	-7 605,22	121 957,00		121 957,00		0,00	-12 759,98
ИТОГО Содержание жилого дома	68 009,21	807 127,77	771 888,06	746 764,49	25 123,57	60 363,28	93 132,78
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-11 844,39	228 536,15		228 536,15		0,00	7 130,43
Вывоз ТБО	-216,37	123 122,43		123 122,43		0,00	-7 222,09
Горячее водоснабжение	-7 627,97	411 301,15		411 301,15		0,00	-26 028,02
Отопление	-36 983,96	1 196 219,84		1 196 219,84		0,00	-113 355,05
Холодное водоснабжение	-10 509,97	135 704,17		139 914,04		-4 209,87	-25 802,78
Электроэнергия	14 121,84	505 344,32		505 344,32		0,00	-3 874,08
ИТОГО Коммунальные услуги	-53 060,82	2 600 228,06	2 451 195,36	2 604 437,93	-153 242,57	-4 209,87	-169 151,59
ВСЕГО	14 948,39	3 407 355,83	3 223 083,42	3 351 202,42	-128 119,00	56 153,41	-76 018,81

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -76 018,81

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена ламп (МОП)	шт	38
Замена манометров	шт	3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена стояков ГВС	п.м.	13,5
Замена стояков КНС	п.м.	3,6
Замена стояков ХВС	п.м.	9
Замена труб ГВС в цокольном этаже	п.м.	1,5
Замена труб КНС в цокольном этаже	п.м.	4,9
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Устранение засоров	шт	7
Конструктивные элементы жилых зданий		
Демонтаж и монтаж плит на вент. шахте	м2	1,36
Окраска металлоконструкций	м2	0,5
Окраска скамьи	шт	7
Окраска урн	шт	6
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	19
Очистка кровли от снега и наледи	м3	59
Прочистка вентиляционных каналов	м	378
Ремонт входной группы (окраска дверей, поручней)	м	19,3
Ремонт козырька над балконом	м2	3
Ремонт кровли над переходом	м2	14,5
Ремонт межпанельных швов	м	186,5
Установка пружин	шт	6
Устройство водосливной системы	м	7
Устройство подвесных желобов	м	4,5
Устройство примыкания	м	6,9
Устройство примыкания козырька к стене здания	м	3