

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 3 831,6

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -427 161,55

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-24 414,60	222 072,99		222 072,99		0,00	-33 088,93
Внутридомовое инженерное оборудование	23 874,22	94 258,98		70 490,19		23 768,79	43 961,22
Дератизация, дезинсекция	24 426,82	12 913,59		0,00		12 913,59	36 835,99
Конструктивные элементы жилых зданий	-72 206,01	88 005,54		347 003,11		-258 997,57	-335 728,12
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 497,97	13 625,40		13 625,40		0,00	-2 030,24
Обслуживание светоточек наружного освещения	-78,23	711,81		711,81		0,00	-106,08
Содержание управляющей компании	-48 942,30	76 820,52		76 820,52		0,00	-51 942,90
ИТОГО Содержание жилого дома	-98 838,07	508 408,83	487 463,03	730 724,02	-243 260,99	-222 315,19	-342 099,06
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-38 725,65	142 290,76		142 290,76		0,00	-58 916,70
Вывоз ТБО	-10 490,31	82 810,48		82 810,48		0,00	-19 045,00
Горячее водоснабжение	-24 401,67	266 988,89		266 988,89		0,00	-78 960,20
Отопление	-174 209,39	904 256,04		904 256,04		0,00	-299 358,81
Холодное водоснабжение	-47 672,25	83 491,10		100 776,06		-17 284,96	-76 431,80
Электроэнергия	-32 824,21	295 151,55		295 151,55		0,00	-54 889,75
ИТОГО Коммунальные услуги	-328 323,48	1 774 988,82	1 529 774,14	1 792 273,78	-262 499,64	-17 284,96	-587 602,26
ВСЕГО	-427 161,55	2 283 397,65	2 017 237,17	2 522 997,80	-505 760,63	-239 600,15	-929 701,32

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -929 701,32

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	7
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	28
Замена ламп (МОП)	шт	43
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена стояков КНС	п.м.	1,6
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	6
ПГР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	шт	3
Окраска урн	шт	4
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	3
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	82,5
Ремонт бетонного покрытия	м3	0,36
Ремонт козырьков над вход. группой	м2	16
Ремонт кровли	м2	35,2
Ремонт кровли над загрузочной	м2	17,87
Ремонт цоколя	м2	216,23
Установка пружин	шт	4
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стояку	м	6,5
Устройство примыкания козырька к стене здания	м	5