

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 3 975,9

Процент собираемости: 97 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -388 166,23

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-10 863,40	259 892,16		259 892,16		0,00	-7 974,24
Внутридомовое инженерное оборудование	-41 637,86	110 311,44		112 620,14		-2 308,70	-42 720,32
Дератизация, дезинсекция	24 086,88	15 112,80		0,00		15 112,80	39 367,68
Конструктивные элементы жилых зданий	-30 388,85	102 993,00		86 271,58		16 721,42	-13 025,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-666,45	15 945,72		15 945,72		0,00	-489,15
Обслуживание светоточек наружного освещения	-34,84	833,04		833,04		0,00	-25,63
Содержание управляющей компании	-8 660,18	89 903,16		89 903,16		0,00	-7 660,73
ИТОГО Содержание жилого дома	-68 164,70	594 991,32	601 102,66	565 465,80	35 636,86	29 525,52	-32 527,84
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-36 999,71	186 447,31		186 447,31		0,00	2 879,66
Вывоз ТБО	-5 565,18	103 365,71		103 365,71		0,00	-5 948,64
Горячее водоснабжение	-91 626,43	343 824,41		360 843,51		-17 019,10	-97 611,39
Отопление	-106 977,35	1 002 547,19		1 002 547,19		0,00	-219 333,81
Холодное водоснабжение	-19 989,95	107 549,63		107 549,63		0,00	-15 907,07
Электроэнергия	-58 842,91	353 016,60		353 016,60		0,00	-49 576,21
ИТОГО Коммунальные услуги	-320 001,53	2 096 750,85	2 014 792,06	2 113 769,95	-98 977,89	-17 019,10	-385 497,46
ВСЕГО	-388 166,23	2 691 742,17	2 615 894,72	2 679 235,75	-63 341,03	12 506,42	-418 025,30

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -418 025,3

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	12
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	10
Замена ламп (МОП)	шт	55
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков КНС	п.м.	10,7
Замена стояков отопления	п.м.	5,3
Замена стояков ХВС	п.м.	20,3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	16,1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,1
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	4
Конструктивные элементы жилых зданий		
Герметизация стыков м/д плитами вент. шахт	м	1,2
Демонтаж и монтаж плит на вент. шахте	м2	1
Окраска скамьи	шт	8
Окраска урн	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	6
Очистка кровли и козырька над ВГ от снега	м3	25,6
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	729
Ремонт кровли	м2	79,8
Ремонт межпанельных швов	м	92
Ремонт скамьи	м2	0,6
Установка пружин	шт	4
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стояку	м	31
Утепление вентиляционных шахт	м3	0,6
Утепление подвальных окон	м2	1