

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 804,6

Процент собираемости: 97 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -175 509,44

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-26 923,51	351 078,50		351 078,50		0,00	-24 900,73
Внутридомовое инженерное оборудование	83 860,49	148 780,45		453 230,86		-304 450,41	-219 732,68
Дератизация, дезинсекция	32 433,83	20 371,73		7 680,00		12 691,73	45 242,94
Конструктивные элементы жилых зданий	166 283,30	138 845,06		105 440,66		33 404,40	197 587,35
Обслуживание мусоропроводов	-4 097,66	53 434,02		53 434,02		0,00	-3 789,76
Обслуживание светоточек наружного освещения	-83,24	1 085,37		1 085,37		0,00	-77,00
Содержание управляющей компании	-7 826,91	121 311,98		121 311,98		0,00	-7 127,92
Лифт	-28 563,92	235 317,04		235 317,04		0,00	-27 171,05
ИТОГО Содержание жилого дома	215 082,38	1 070 224,15	1 073 527,20	1 328 578,43	-255 051,23	-258 354,28	-39 968,85
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-50 232,59	214 081,97		214 081,97		0,00	-26 480,38
Вывоз ТБО	-9 383,44	119 522,27		119 522,27		0,00	-12 197,68
Горячее водоснабжение	-70 873,01	347 110,66		398 504,19		-51 393,53	-115 103,09
Отопление	-176 886,38	1 533 885,73		1 533 885,73		0,00	-333 847,76
Холодное водоснабжение	-43 863,52	132 057,28		144 832,19		-12 774,91	-54 018,77
Электроэнергия	-39 352,88	531 278,19		543 020,00		-11 741,81	-38 376,64
ИТОГО Коммунальные услуги	-390 591,82	2 877 936,10	2 745 492,36	2 953 846,35	-208 353,99	-75 910,25	-580 024,32
ВСЕГО	-175 509,44	3 948 160,25	3 819 019,56	4 282 424,78	-463 405,22	-334 264,53	-619 993,17

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -619 993,17

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 1800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 4 500,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Демонтаж/Монтаж кабелей(проводов) МОП, п/п сист.	п.м.	164
Замена запорной арматуры	шт	48
Замена крана маевского	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	55
Замена манометров	шт	5
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	12
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1
Замена труб КНС в подвале	п.м.	18,7
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	174
Монтаж контактных манометров на п/п систему	шт	3
Монтаж насосов на п/п систему	шт	2
Монтаж трубопровода на п/п систему	п.м.	76,2
Монтаж щита АУСПИТС (СПРУТ-2)		
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	14
Установка рукавов пожарных напорных	шт	28
Установка стволов пожарных ручных	шт	28
Устранение засоров	шт	5
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	2 400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Крепление обналочки б/у лифта	м	2
Монтаж п/п металлических дверей с устан. доводч.	шт	2
Окраска урн	шт	2
Очистка козырька над ВГ от мусора	м3	27
Ремонт цоколя и входной группы	м2	66,57
Устройство примыкания	м	3