

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 141,7

Процент собираемости: 87 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -534 274,76

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-7 113,94	234 478,68		234 478,68		0,00	-9 400,07
Внутридомовое инженерное оборудование	13 110,68	99 367,68		145 801,06		-46 433,38	-34 291,67
Дератизация, дезинсекция	23 579,55	13 605,96		2 400,00		11 205,96	34 737,92
Конструктивные элементы жилых зданий	-141 740,41	92 732,04		103 248,37		-10 516,33	-155 253,26
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-130,47	0,00		0,00		0,00	-130,47
Обслуживание мусоропроводов	-1 082,72	35 687,64		35 687,64		0,00	-1 430,51
Обслуживание светоточек наружного освещения	-21,92	724,92		724,92		0,00	-28,45
Содержание управляющей компании	-14 987,95	81 022,08		81 022,08		0,00	-15 778,59
Лифт	-10 934,98	157 163,88		157 163,88		0,00	-19 166,04
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-139 322,16</b>	<b>714 782,88</b>	<b>699 107,65</b>	<b>760 526,63</b>	<b>-61 418,98</b>	<b>-45 743,75</b>	<b>-200 741,14</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-123 106,18	160 326,88		160 326,88		0,00	-116 885,10
Вывоз ТБО	-3 288,84	77 787,56		77 787,56		0,00	-11 355,62
Горячее водоснабжение	-51 645,81	305 873,73		305 873,73		0,00	-89 581,54
Отопление	-81 818,65	1 090 811,31		1 090 811,31		0,00	-323 047,31
Холодное водоснабжение	-119 730,78	90 118,79		99 061,86		-8 943,07	-142 411,31
Электрэнергия	-15 362,34	360 947,94		360 947,94		0,00	-29 649,81
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-394 952,60</b>	<b>2 085 866,21</b>	<b>1 748 861,76</b>	<b>2 094 809,28</b>	<b>-345 947,52</b>	<b>-8 943,07</b>	<b>-712 930,69</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-534 274,76</b>	<b>2 800 649,09</b>	<b>2 447 969,41</b>	<b>2 855 335,91</b>	<b>-407 366,50</b>	<b>-54 686,82</b>	<b>-913 671,83</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -913 671,83

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	14
Замена ламп (МОП)	шт	74
Замена манометров	п.м.	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	2
Замена стояков отопления	п.м.	0,3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	35
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	2
Устранение засоров	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	800
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена линолеума в лифте с устан. плинтуса	м2	1,2
Изготовление и установка металлических ограждений	м	110
Монтаж п/п металлических дверей с устан. доводч.	шт	2
Окраска скамьи	шт	2
Окраска урн	шт	1
Отсыпка грунта для пешеходной дорожки	м3	0,12
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	14,4
Ремонт кровли	м2	4,6
Ремонт цоколя и входной группы	м2	276
Устройство примыкания	м	5,4