

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/2

Площадь помещений дома, кв.м: 3 431,8

Процент собираемости: 90 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -203 668,2

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	8 922,78	257 724,96		257 724,96		0,00	-1 607,85
Внутридомовое инженерное оборудование	-13 684,69	109 391,52		50 340,69		59 050,83	40 896,38
Дератизация, дезинсекция	26 608,82	14 986,80		3 040,00		11 946,80	37 943,21
Конструктивные элементы жилых зданий	-112 517,14	102 134,16		18 892,25		83 241,91	-32 125,22
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	547,53	15 812,76		15 812,76		0,00	-98,54
Обслуживание светоточек наружного освещения	28,55	826,08		826,08		0,00	-5,24
Содержание управляющей компании	10 995,28	89 153,52		89 153,52		0,00	7 352,43
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-79 098,87</b>	<b>590 029,80</b>	<b>567 244,30</b>	<b>435 790,26</b>	<b>131 454,04</b>	<b>154 239,54</b>	<b>52 355,17</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-27 220,82	142 987,55		142 987,55		0,00	-24 819,30
Вывоз ТБО	703,98	89 614,87		89 614,87		0,00	-3 883,28
Горячее водоснабжение	-22 747,01	231 486,27		231 486,27		0,00	-45 537,07
Отопление	-55 015,10	1 041 484,73		1 041 484,73		0,00	-217 987,23
Холодное водоснабжение	-27 681,37	91 031,30		107 266,20		-16 234,90	-52 805,26
Электроэнергия	7 390,99	352 359,32		352 359,32		0,00	-7 662,79
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-124 569,33</b>	<b>1 948 964,04</b>	<b>1 721 396,26</b>	<b>1 965 198,94</b>	<b>-243 802,68</b>	<b>-16 234,90</b>	<b>-352 694,93</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-203 668,20</b>	<b>2 538 993,84</b>	<b>2 288 640,56</b>	<b>2 400 989,20</b>	<b>-112 348,64</b>	<b>138 004,64</b>	<b>-300 339,76</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -300 339,76

Доходы: от размещения информационных стенов 3 600,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена ламп (МОП)	шт	57
Замена манометров	шт	3
Замена стояков ГВС	п.м.	5,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,5
Замена стояков ХВС	п.м.	4,5
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	7
Устранение засоров	шт	1
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена почтовых ящиков	секция	4
Изготовление и монтаж металл. поручня на крыльце	м	5
Крепление АВЛ на кровле	м2	1,36
Окраска металлоконструкций	м2	0,76
Окраска скамьи	шт	8
Окраска стен	м2	0,3
Окраска урн	шт	4
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	11
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	49,16
Подгонка оконной рамуги	шт	1
Ремонт кровли	м2	7,84
Ремонт скамьи	м2	2
Установка пружин	шт	4
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стояку	м	10
Утепление подвальных окон	м2	3