

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 390,8

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -196 571,07

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-15 990,74	258 777,96		258 777,96		0,00	-19 839,95
Внутридомовое инженерное оборудование	17 066,13	109 838,52		222 901,22		-113 062,70	-97 630,44
Дератизация, дезинсекция	25 762,36	15 048,00		0,00		15 048,00	40 586,50
Конструктивные элементы жилых зданий	8 021,75	102 551,40		13 360,88		89 190,52	97 086,38
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-981,16	15 877,44		15 877,44		0,00	-1 217,36
Обслуживание светоточек наружного освещения	-51,28	829,44		829,44		0,00	-63,64
Содержание управляющей компании	-8 391,93	89 517,72		89 517,72		0,00	-9 723,46
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>25 435,13</b>	<b>592 440,48</b>	<b>585 027,56</b>	<b>601 264,66</b>	<b>-16 237,10</b>	<b>-8 824,18</b>	<b>9 198,03</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-25 982,45	151 484,44		151 484,44		0,00	4 460,11
Вывоз ТБО	-6 976,36	93 546,02		93 546,02		0,00	-12 737,18
Горячее водоснабжение	-65 206,01	268 375,90		271 542,81		-3 166,91	-72 172,00
Отопление	-94 976,61	884 365,33		884 365,33		0,00	-203 903,65
Холодное водоснабжение	-13 168,22	89 055,86		89 055,86		0,00	-15 918,35
Электроэнергия	-15 696,55	324 559,05		327 428,00		-2 868,95	-28 485,17
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-222 006,20</b>	<b>1 811 386,60</b>	<b>1 677 658,85</b>	<b>1 817 422,46</b>	<b>-139 763,61</b>	<b>-6 035,86</b>	<b>-328 756,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-196 571,07</b>	<b>2 403 827,08</b>	<b>2 262 686,41</b>	<b>2 418 687,12</b>	<b>-156 000,71</b>	<b>-14 860,04</b>	<b>-319 558,21</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -319 558,21

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	25
Замена ламп (МОП)	шт	40
Замена манометров	шт	3
Замена стояков ГВС	п.м.	4
Замена стояков КНС	п.м.	13,2
Замена стояков ХВС	п.м.	13,1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	72
Замена труб КНС в подвале	п.м.	5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	72
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	9
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Демонтаж и монтаж оконных решеток	шт	8
Замена фрамуги б/у с подгонкой	шт	1
Окраска урн	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	4
Очистка козырька над ВГ от снега	п.м.	5,8
Подгонка тамбурной двери	шт	1
Ремонт кровли	м2	16,8
Ремонт межпанельных швов	п.м.	11,25
Свод сосны	шт	1
Установка пружин	шт	4
Устройство примык. к вент. шахтам	м	2,8
Утепление перекрытия в черд. помещ.	м2	22