

Отчет ООО "Теплотек"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 38

Площадь помещений дома, кв.м: 7 833,2

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -1 544 872,75

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	698,85	599 578,47		599 578,47		0,00	-3 899,49
Внутридомовое инженерное оборудование	62 875,17	254 078,51		314 143,87		-60 065,36	861,21
Дератизация, дезинсекция	52 094,33	34 813,33		6 000,00		28 813,33	80 640,63
Конструктивные элементы жилых зданий	-906 643,91	237 256,96		238 862,89		-1 605,93	-908 718,62
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	42,72	36 714,87		36 714,87		0,00	-238,87
Обслуживание мусоропроводов	137,95	91 275,23		91 275,23		0,00	-562,12
Обслуживание светоточек наружного освещения	2,22	1 901,58		1 901,58		0,00	-12,38
Содержание управляющей компании	-5 614,95	207 124,43		207 124,43		0,00	-7 203,45
Лифт	-12 831,37	401 265,28		401 265,28		0,00	-16 264,97
ИТОГО Содержание жилого дома	-809 238,99	1 864 008,66	1 850 707,55	1 896 866,62	-46 159,07	-32 857,96	-855 398,06
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-57 636,55	317 949,07		317 949,07		0,00	21 956,81
Вывоз ТБО	-8 432,14	188 342,14		188 342,14		0,00	-14 213,63
Горячее водоснабжение	-202 980,09	319 142,27		319 142,27		0,00	-231 842,13
Отопление	-377 028,52	2 582 426,58		2 582 426,58		0,00	-817 710,66
Холодное водоснабжение	-36 270,57	232 150,78		238 604,67		-6 453,89	-46 835,67
Электроэнергия	-53 285,89	1 006 417,34		1 006 417,34		0,00	-58 992,43
ИТОГО Коммунальные услуги	-735 633,76	4 646 428,18	4 151 466,14	4 652 882,07	-501 415,93	-6 453,89	-1 147 637,71
ВСЕГО	-1 544 872,75	6 510 436,84	6 002 173,69	6 549 748,69	-547 575,00	-39 311,85	-2 003 035,77

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -2 003 035,77

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 3600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	15
Замена запорной арматуры	шт	13
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	5
Замена ламп (МОП)	шт	92
Замена манометров	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	13,6
Замена стояков КНС	п.м.	6,95
Замена стояков ХВС	п.м.	32,3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	40,9
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	20
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	2
Проочистка вентиляционных каналов	п.м.	599
Ремонт козырька с примыканием над балконом	м2	9
Ремонт кровли	м2	40
Ремонт мусороклапана	п.м.	1
Ремонт скамьи	м2	0,1
Ремонт, остекление оконных рам	шт	3
Установка пружин	м2	4
Утепление чердачного окна	шт	1