

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 32

Площадь помещений дома, кв.м: 4 545,4

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 17 409,62

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-9 134,50	344 723,77		344 723,77		0,00	-22 490,63
Внутридомовое инженерное оборудование	120 856,93	146 318,19		94 623,65		51 694,54	166 882,46
Дератизация, дезинсекция	34 312,13	20 045,76		6 080,00		13 965,76	47 501,22
Конструктивные элементы жилых зданий	116 699,98	136 610,97		347 625,05		-211 014,08	-98 522,26
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-560,46	21 150,61		21 150,61		0,00	-1 379,90
Обслуживание светоточек наружного освещения	-29,26	1 104,85		1 104,85		0,00	-72,04
Содержание управляющей компании	-2 851,22	119 248,55		119 248,55		0,00	-7 471,46
ИТОГО Содержание жилого дома	259 293,60	789 202,70	759 710,27	934 556,48	-174 846,21	-145 353,78	84 447,39
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-26 647,97	216 379,86		216 379,86		0,00	-5 936,45
Вывоз ТБО	-7 110,30	118 927,14		118 927,14		0,00	-16 642,60
Горячее водоснабжение	-99 833,13	389 261,87		412 468,02		-23 206,15	-170 209,42
Отопление	-79 098,83	1 332 266,52		1 332 266,52		0,00	-297 371,45
Холодное водоснабжение	-10 899,90	126 364,49		126 364,49		0,00	-22 952,82
Электроэнергия	-18 293,85	472 013,22		472 013,22		0,00	-56 119,60
ИТОГО Коммунальные услуги	-241 883,98	2 655 213,10	2 310 198,23	2 678 419,25	-368 221,02	-23 206,15	-569 232,34
ВСЕГО	17 409,62	3 444 415,80	3 069 908,50	3 612 975,73	-543 067,23	-168 559,93	-484 784,95

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -484 784,95

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена запорной арматуры	шт	16
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	21
Замена крана маевского	шт	4
Замена ламп (МОП)	шт	49
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	39
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	1,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена стояков ХВС	п.м.	18,9
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,1
Изоляция	п.м.	118
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	30
Устранение засоров	шт	21
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Демонтаж и монтаж плит на вент. шахте	м2	1,28
Изготовление и монтаж деревянного поручня	м	6
Окраска скамьи	шт	11
Окраска урн	шт	5
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	76,5
Подрезка деревьев	шт	3
Прочистка вентиляционных каналов	м	486
Ремонт кровли	м2	16,8
Ремонт подъездов	шт	6
Ремонт скамьи	м2	0,64
Ремонт фрамуг	шт	1
Смена остекления	м2	2,85
Смена урн	шт	1
Установка пружин	шт	5
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стояку	м	6
Утепление подвальных окон ДВП	м2	5