

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 671,2

Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -123 728,9

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-11 179,52	206 805,84		206 805,84		0,00	-10 684,47
Внутридомовое инженерное оборудование	-58 951,57	87 778,80		75 012,75		12 766,05	-45 975,35
Дератизация, дезинсекция	23 325,45	12 025,80		0,00		12 025,80	35 380,03
Конструктивные элементы жилых зданий	129 025,36	81 955,32		21 504,32		60 451,00	188 944,40
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-685,97	12 688,63		12 688,63		0,00	-655,58
Обслуживание светоточек наружного освещения	-35,85	662,83		662,83		0,00	-34,25
Содержание управляющей компании	-6 288,97	71 539,32		71 539,32		0,00	-6 117,76
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>75 208,93</b>	<b>473 456,54</b>	<b>473 861,78</b>	<b>388 213,69</b>	<b>85 648,09</b>	<b>85 242,85</b>	<b>160 857,02</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-40 101,15	136 832,27		136 832,27		0,00	-64 334,16
Вывоз ТБО	-4 685,00	77 625,79		77 625,79		0,00	-6 998,70
Горячее водоснабжение	-29 451,01	234 950,39		234 950,39		0,00	-40 297,71
Отопление	-73 970,55	785 402,54		785 402,54		0,00	-140 006,45
Холодное водоснабжение	-37 781,61	83 681,31		105 297,25		-21 615,94	-61 572,36
Электроэнергия	-12 948,51	271 944,53		271 944,53		0,00	-11 687,23
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-198 937,83</b>	<b>1 590 436,83</b>	<b>1 505 955,37</b>	<b>1 612 052,77</b>	<b>-106 097,40</b>	<b>-21 615,94</b>	<b>-324 896,61</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-123 728,90</b>	<b>2 063 893,37</b>	<b>1 979 817,15</b>	<b>2 000 266,46</b>	<b>-20 449,31</b>	<b>63 626,91</b>	<b>-164 039,59</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -164 039,59

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	4
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	13
Замена ламп (МОП)	шт	20
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	4,5
Замена стояков КНС	п.м.	3,9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	12,3
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	5
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Демонтаж и монтаж плит на вент. шахте	м2	1,28
Закрытие монтажных отверстий оцинк. железом	м2	0,09
Замена стекла в оконной раме	м2	0,72
Окраска скамьи	шт	5
Окраска урн	шт	4
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	5
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	187,2
Прочистка вентиляционных каналов	м	243
Ремонт входной группы	шт	4
Укрепление проушин (б/у)	шт	1
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Установка пружин	шт	4