

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 3/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 424

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -413 225,99

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-11 024,95	261 311,76		261 311,76		0,00	-7 392,78
Внутридомовое инженерное оборудование	90 880,24	110 913,96		64 109,48		46 804,48	139 226,35
Дератизация, дезинсекция	25 691,58	15 195,36		4 080,00		11 115,36	37 018,13
Конструктивные элементы жилых зданий	-236 121,08	103 555,56		19 534,43		84 021,13	-153 137,91
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-676,37	16 032,84		16 032,84		0,00	-453,50
Обслуживание светоточек наружного освещения	-35,28	837,48		837,48		0,00	-23,57
Содержание управляющей компании	-5 384,72	90 394,20		90 394,20		0,00	-4 128,21
ИТОГО Содержание жилого дома	-136 670,58	598 241,16	604 079,28	456 300,19	147 779,09	141 940,97	11 108,51
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-69 680,70	172 567,79		172 567,79		0,00	-44 638,39
Вывоз ТБО	-4 516,32	86 229,10		86 229,10		0,00	-6 298,09
Горячее водоснабжение	-53 069,18	281 061,92		294 376,33		-13 314,41	-79 078,19
Отопление	-71 791,88	864 030,11		864 030,11		0,00	-81 649,84
Холодное водоснабжение	-50 747,05	113 904,70		113 904,70		0,00	-56 572,47
Электроэнергия	-26 750,28	352 830,28		352 830,28		0,00	-35 435,21
ИТОГО Коммунальные услуги	-276 555,41	1 870 623,90	1 822 232,68	1 883 938,31	-61 705,63	-13 314,41	-303 672,19
ВСЕГО	-413 225,99	2 468 865,06	2 426 311,96	2 340 238,50	86 073,46	128 626,56	-292 563,68

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -292 563,68

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	4
Замена ламп (МОП)	шт	47
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена стояков ХВС	п.м.	10,5
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	шт	4
Окраска урн	шт	4
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	9
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	63,1
Подрезка деревьев	шт	7
Пробивка покрытия кровли	м2	1,2
Установка пружин	шт	4
Утепление подвальных окон	м2	2