

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 28

Площадь помещений дома, кв.м: 11 667,6

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -213 053,99

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	152,54	891 891,13		891 891,13		0,00	6 571,29
Внутридомовое инженерное оборудование	167 759,42	377 949,42		583 227,84		-205 278,42	-34 798,94
Дератизация, дезинсекция	95 488,39	51 785,81		9 000,00		42 785,81	138 646,91
Конструктивные элементы жилых зданий	84 508,85	352 926,92		244 301,43		108 625,49	199 466,68
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	9,38	54 614,45		54 614,45		0,00	402,43
Обслуживание мусоропроводов	23,25	135 774,62		135 774,62		0,00	1 000,38
Обслуживание светоточек наружного освещения	0,51	2 828,65		2 828,65		0,00	20,85
Содержание управляющей компании	-2 815,06	308 103,92		308 103,92		0,00	-597,72
Лифт	-16 600,50	597 876,02		597 876,02		0,00	-11 522,67
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>328 526,78</b>	<b>2 773 750,94</b>	<b>2 798 280,49</b>	<b>2 827 618,06</b>	<b>-29 337,57</b>	<b>-53 867,12</b>	<b>299 189,21</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-64 717,99	571 105,47		571 105,47		0,00	29 921,32
Вывоз ТБО	-4 528,26	263 627,83		263 627,83		0,00	-14 510,20
Горячее водоснабжение	-134 457,43	981 972,25		981 972,25		0,00	-161 499,85
Отопление	-266 995,53	3 542 282,28		3 542 282,28		0,00	-728 627,70
Холодное водоснабжение	-14 220,63	342 665,87		342 665,87		0,00	-29 831,44
Электроэнергия	-56 660,93	1 335 295,00		1 356 632,40		-21 337,40	-68 383,09
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-541 580,77</b>	<b>7 036 948,70</b>	<b>6 513 061,02</b>	<b>7 058 286,10</b>	<b>-545 225,08</b>	<b>-21 337,40</b>	<b>-972 930,96</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-213 053,99</b>	<b>9 810 699,64</b>	<b>9 311 341,51</b>	<b>9 885 904,16</b>	<b>-574 562,65</b>	<b>-75 204,52</b>	<b>-673 741,75</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -673 741,75

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 5400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Гофрированная труба (МОП)	п.м.	41
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	9
Замена вводного отключающего устройства (ВРУ)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	99
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	55
Замена ламп (МОП)	шт	76
Замена манометров	шт	18
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	22
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	13
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	3
Замена стояков КНС	п.м.	21,3
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков ХВС	п.м.	100,6
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	6,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	6,6
Замена труб отопления в подвале	п.м.	4,2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	209
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Изоляция	п.м.	16
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	21
Устранение засоров	шт	36
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	3 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Крепление оцинков. фартука на кровле	шт	1
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	21,3
Ремонт входной группы	шт	1
Ремонт козырьков лоджий	шт	4
Ремонт плиточного пола	м2	0,65
Ремонт покрытия козырьков	м2	31,6
Ремонт цоколя	м2	804
Укрепление проушин на дверях в м/камерах	шт	2
Установка замка	шт	1
Установка паранетной плиты	шт	1
Установка пружин	шт	5
Устройство примыкания козырька к стене здания	м	29,6