

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 25/3

Площадь помещений дома, кв.м: 356,1

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -15 949,62

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	592,46	23 263,08		23 263,08		0,00	-480,15
Внутридомовое инженерное оборудование	-24 393,97	9 874,32		21 892,07		-12 017,75	-36 866,97
Дератизация, дезинсекция	2 676,46	1 321,80		0,00		1 321,80	3 937,28
Конструктивные элементы жилых зданий	12 182,50	9 216,12		34 970,00		-25 753,88	-13 870,04
Обслуживание светоточек наружного освещения	1,81	72,60		72,60		0,00	-1,55
Содержание управляющей компании	883,11	8 086,08		8 086,08		0,00	510,28
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-8 057,63</b>	<b>51 834,00</b>	<b>49 570,31</b>	<b>88 283,83</b>	<b>-38 713,52</b>	<b>-36 449,83</b>	<b>-46 771,15</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-1 290,93	20 362,46		20 362,46		0,00	3 087,80
Вывоз ТБО	-126,78	8 976,23		8 976,23		0,00	-1 340,93
Горячее водоснабжение	342,90	377,62		377,62		0,00	102,89
Отопление	-7 367,42	158 594,77		158 594,77		0,00	-24 253,81
Холодное водоснабжение	-928,03	19 196,37		19 196,37		0,00	-3 193,86
Электроэнергия	1 478,27	50 732,24		51 470,00		-737,76	1 294,36
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-7 891,99</b>	<b>258 239,69</b>	<b>235 751,58</b>	<b>258 977,45</b>	<b>-23 225,87</b>	<b>-737,76</b>	<b>-24 303,55</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-15 949,62</b>	<b>310 073,69</b>	<b>285 321,89</b>	<b>347 261,28</b>	<b>-61 939,39</b>	<b>-37 187,59</b>	<b>-71 074,70</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -71 074,7

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена манометров	шт	3
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Демонтаж вент. каналов из кирпича	м3	0,22
Демонтаж и монтаж зонта	шт	1
Кирпичная кладка стен вент. каналов	м3	1,12
Ремонт кровли	м2	136,2
Устройство примыкания к парапету и вент. шахте	м2	34,7