

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 23, корп. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 143,7

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -166 802,28

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-7 616,25	178 890,18		178 890,18		0,00	-31 089,49
Внутридомовое инженерное оборудование	-14 776,66	75 819,60		27 052,29		48 767,31	24 041,95
Дератизация, дезинсекция	10 432,27	10 393,02		0,00		10 393,02	19 461,53
Конструктивные элементы жилых зданий	81 403,08	70 745,86		18 952,97		51 792,89	122 220,16
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-466,87	10 965,80		10 965,80		0,00	-1 905,73
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	-24,43	572,88		572,88		0,00	-99,63
Содержание управляющей компании	-2 782,46	61 785,08		61 785,08		0,00	-10 889,70
Лифт	-7 074,08	119 915,46		119 915,46		0,00	-1 199,09
ИТОГО Содержание жилого дома	59 094,60	529 087,88	479 580,06	418 134,66	61 445,40	110 953,22	120 540,00
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-25 763,86	82 685,64		82 685,64		0,00	-9 765,48
Вывоз ТБО	-5 859,78	42 488,10		42 488,10		0,00	-7 928,37
Горячее водоснабжение	-67 835,60	126 575,41		135 316,33		-8 740,92	-83 927,03
Отопление	-79 068,44	312 446,67		312 446,67		0,00	-120 203,54
Холодное водоснабжение	-17 361,35	54 032,34		54 032,34		0,00	-18 863,33
Электроэнергия	-30 007,85	237 603,99		237 969,48		-365,49	-32 930,25
ИТОГО Коммунальные услуги	-225 896,88	855 832,15	797 384,59	864 938,56	-67 553,97	-9 106,41	-273 618,00
ВСЕГО	-166 802,28	1 384 920,03	1 276 964,65	1 283 073,22	-6 108,57	101 846,81	-153 078,00

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -153 078

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ламп (МОП)	шт	30
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Проверка датчиков-газоанализаторов	шт	2
Промывка системы отопления	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена дверных ручек	шт	15
Крепление навесов на дверях	шт	2
Мытье окон снаружи (высотниками)	шт	29
Окраска скамьи	шт	1
Окраска урн	шт	1
Очистка кровли от снега и наледи	м2	23
Подгонка дверных полотен со снятием	шт	8
Регулировка доводчиков без снятия дверн. полотен	шт	5
Регулировка доводчиков со снятием дверн. полотен	шт	2
Ремонт входной группы	шт	1
Укрепление дверных коробок в тамбурах	шт	3