

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 2

Площадь помещений дома, кв.м: 6 523

Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -941 999,68

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-14 991,42	497 799,60		497 799,60		0,00	-14 108,04
Внутридомовое инженерное оборудование	176 290,67	211 397,64		224 082,42		-12 684,78	163 981,09
Дератизация, дезинсекция	39 577,83	28 931,88		0,00		28 931,88	68 561,13
Конструктивные элементы жилых зданий	-647 434,88	197 296,32		57 673,44		139 622,88	-506 727,02
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-918,91	30 512,28		30 512,28		0,00	-864,79
Обслуживание мусоропроводов	-2 287,97	75 976,68		75 976,68		0,00	-2 153,10
Обслуживание светоточек наружного освещения	-47,56	1 580,28		1 580,28		0,00	-44,71
Содержание управляющей компании	-12 181,36	172 132,92		172 132,92		0,00	-11 875,91
ИТОГО Содержание жилого дома	-461 993,60	1 215 627,60	1 218 519,87	1 059 757,62	158 762,25	155 869,98	-303 231,35
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-79 229,17	291 499,76		291 499,76		0,00	-42 247,77
Вывоз ТБО	-7 083,56	144 724,37		144 724,37		0,00	-10 747,63
Горячее водоснабжение	-132 431,05	475 916,34		485 861,66		-9 945,32	-151 333,39
Отопление	-183 277,52	1 890 531,60		1 890 531,60		0,00	-385 865,03
Холодное водоснабжение	-53 982,86	183 652,27		200 503,21		-16 850,94	-69 345,72
Электроэнергия	-24 001,92	676 752,59		676 752,59		0,00	-16 558,87
ИТОГО Коммунальные услуги	-480 006,08	3 663 076,93	3 455 148,71	3 689 873,19	-234 724,48	-26 796,26	-676 098,41
ВСЕГО	-941 999,68	4 878 704,53	4 673 668,58	4 749 630,81	-75 962,23	129 073,72	-979 329,76

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -979 329,76

Доходы: от размещения информационных стендов 8 100,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	44
Замена ламп (МОП)	шт	114
Замена манометров	шт	18
Замена стояков ХВС	п.м.	24,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	63
Изоляция	п.м.	90
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	3
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,39
Окраска скамьи	шт	13
Окраска урн	шт	11
Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м	41
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	32
Ремонт входной группы	шт	9
Ремонт детской площадки	шт	1
Ремонт козырька над выходом на кровлю	м2	7
Ремонт козырьков лоджий	м2	12
Укрепление петель на тамбурной двери	шт	2
Установка пружин	шт	9
Устройство примыкания козырька к стене здания	м	12
Утепление подвальных окон	м2	1,5