

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 1 904,2

Процент собираемости: 97 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -368 442,28

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 951,17	120 644,76		120 644,76		0,00	3 738,94
Внутридомовое инженерное оборудование	-128 645,36	51 209,52		65 586,72		-14 377,20	-142 263,72
Дератизация, дезинсекция	14 155,46	7 016,16		0,00		7 016,16	21 275,55
Конструктивные элементы жилых зданий	-173 169,98	47 795,52		5 053,69		42 741,83	-128 477,87
Обслуживание светоточек наружного освещения	6,11	376,32		376,32		0,00	11,72
Содержание управляющей компании	2 593,30	41 774,04		41 774,04		0,00	3 212,32
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-283 109,30</b>	<b>268 816,32</b>	<b>274 041,77</b>	<b>233 435,53</b>	<b>40 606,24</b>	<b>35 380,79</b>	<b>-242 503,06</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-6 274,08	105 062,18		105 062,18		0,00	9 702,95
Вывоз ТБО	-648,23	55 491,02		55 491,02		0,00	-1 863,14
Горячее водоснабжение	-35 796,70	187 724,60		187 724,60		0,00	-24 408,24
Отопление	-32 696,60	635 391,20		635 391,20		0,00	-105 710,12
Холодное водоснабжение	-14 472,06	62 948,56		76 803,28		-13 854,72	-24 634,77
Электроэнергия	4 554,69	234 373,44		247 660,40		-13 286,96	-13 591,57
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-85 332,98</b>	<b>1 280 991,00</b>	<b>1 222 895,72</b>	<b>1 308 132,68</b>	<b>-85 236,96</b>	<b>-27 141,68</b>	<b>-160 504,89</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-368 442,28</b>	<b>1 549 807,32</b>	<b>1 496 937,49</b>	<b>1 541 568,21</b>	<b>-44 630,72</b>	<b>8 239,11</b>	<b>-403 007,95</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -403 007,95

Доходы: от размещения информационных стендов 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	4
Замена ламп (МОП)	шт	17
Замена манометров	шт	3
Замена стояков отопления	п.м.	1,4
Замена стояков ХВС	п.м.	14,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Остекление оконных и дверных переплетов	м2	1,35
Очистка кровли от снега и наледи	м3	28
Ремонт кровли	м2	16,8
Ремонт скамьи	шт	1
Ремонт слухового окна	шт	1
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	1
Устройство примык. к вент. шахтам	м	8,5