

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 18

Площадь помещений дома, кв.м: 7 666,4

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -640 537,5

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-13 937,40	582 324,07		582 324,07		0,00	-37 391,06
Внутридомовое инженерное оборудование	48 804,01	246 766,73		327 480,65		-80 713,92	-41 848,67
Дератизация, дезинсекция	58 529,63	33 811,43		12 840,00		20 971,43	78 139,30
Конструктивные элементы жилых зданий	193 265,37	230 429,27		463 849,30		-233 420,03	-47 555,70
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-853,40	35 658,27		35 658,27		0,00	-2 289,56
Обслуживание мусоропроводов	-2 121,80	88 648,51		88 648,51		0,00	-5 692,20
Обслуживание светоточек наружного освещения	-44,22	1 846,84		1 846,84		0,00	-118,59
Содержание управляющей компании	-6 382,52	201 163,93		201 163,93		0,00	-14 484,59
Лифт	-24 406,24	390 258,16		390 258,16		0,00	-39 699,28
ИТОГО Содержание жилого дома	252 853,43	1 810 907,21	1 740 275,95	2 104 069,73	-363 793,78	-293 162,52	-110 940,35
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-185 979,55	352 803,05		352 803,05		0,00	-168 516,70
Вывоз ТБО	-4 307,01	194 093,49		194 093,49		0,00	-15 480,33
Горячее водоснабжение	-348 173,94	641 436,07		713 286,92		-71 850,85	-490 062,27
Отопление	-225 190,06	2 292 744,14		2 292 744,14		0,00	-517 699,83
Холодное водоснабжение	-109 218,87	213 927,49		213 927,49		0,00	-129 409,98
Электроэнергия	-20 521,50	846 673,58		854 802,40		-8 128,82	-53 323,01
ИТОГО Коммунальные услуги	-893 390,93	4 541 677,82	4 088 329,85	4 621 657,49	-533 327,64	-79 979,67	-1 374 492,12
ВСЕГО	-640 537,50	6 352 585,03	5 828 605,80	6 725 727,22	-897 121,42	-373 142,19	-1 485 432,47

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -1 485 432,47

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 3600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	75
Замена ламп (МОП)	шт	53
Замена манометров	шт	12
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	5
Замена стояков КНС	п.м.	3,6
Замена стояков ХВС	п.м.	22,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	22,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	36,4
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	76
Изоляция	п.м.	56
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	19
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	4 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Бетонирование отмостки, крыльца	м3	3,68
Демонтаж и монтаж оконных решеток	шт	20
Замена обрешетки на кровле	м2	0,19
Открытие фрамуг для мытья и покраски	шт	39
Отсыпка грунта	м3	2,1
Очистка козырька над ВГ	м3	15,6
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	48,6
Ремонт дверного блока входа в подвал	шт	1
Ремонт детской площадки	шт	1
Ремонт козырьков лоджий	шт	1
Ремонт мусороклапана	шт	1
Ремонт подъездов	шт	4
Ремонт покрытия кровли	м2	7,2
Смена остекления	м2	1,12
Укрепление почтовых ящиков	секция	2
Установка пружин	шт	4
Утепление подвальных окон ДВП	шт	4