

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 1 874,9

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -29 761,64

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	7 995,91	137 899,44		137 899,44		0,00	5 695,24
Внутридомовое инженерное оборудование	-97 213,57	58 533,48		57 546,03		987,45	-97 202,62
Дератизация, дезинсекция	16 507,35	8 019,60		0,00		8 019,60	24 393,10
Конструктивные элементы жилых зданий	66 281,36	54 631,32		19 466,73		35 164,59	98 929,43
Обслуживание светоточек наружного освещения	24,91	430,20		430,20		0,00	17,70
Содержание управляющей компании	-13 755,52	47 748,60		47 748,60		0,00	-14 552,13
ИТОГО Содержание жилого дома	-20 159,56	307 262,64	300 531,28	263 091,00	37 440,28	44 171,64	17 280,72
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-5 596,53	116 964,39		116 964,39		0,00	1 633,66
Вывоз ТБО	2 548,75	65 549,89		65 549,89		0,00	-5 062,70
Горячее водоснабжение	-12 085,88	210 827,73		210 827,73		0,00	-40 455,84
Отопление	-2 412,03	654 909,60		654 909,60		0,00	-94 473,74
Холодное водоснабжение	3 225,90	68 209,97		68 209,97		0,00	-8 473,90
Электронергия	4 717,71	264 732,68		264 732,68		0,00	-11 817,84
ИТОГО Коммунальные услуги	-9 602,08	1 381 194,26	1 206 705,83	1 381 194,26	-174 488,43	0,00	-158 650,36
ВСЕГО	-29 761,64	1 688 456,90	1 507 237,11	1 644 285,26	-137 048,15	44 171,64	-141 369,64

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -141 369,64

Доходы: от размещения информационных стендов 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 3 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
Замена ламп (МОП)	шт	26
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	4
Замена стояков ХВС	п.м.	13,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Вскрытие бетонного покрытия вручную	м3	0,054
Засыпка промоины песком	м3	0,06
Очистка кровли от снега и наледи	м3	35,1
Ремонт кровли и примыканий к вент. шахтам	м2	19
Ремонт межпанельных швов	п.м.	13
Ремонт отмостки, бетонирование	м2	12,16
Ремонт слухового окна	шт	1
Ремонт, остекление фрамуг	м2	2
Установка пружин	шт	1