

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 14

Площадь помещений дома, кв.м: 4 648,4

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -370 598,03

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	4 355,02	350 931,72		350 931,72		0,00	4 158,14
Внутридомовое инженерное оборудование	43 330,45	148 953,24		95 782,94		53 170,30	96 417,11
Дератизация, дезинсекция	32 775,95	20 406,72		3 420,00		16 986,72	49 857,33
Конструктивные элементы жилых зданий	-20 664,30	139 071,12		42 761,11		96 310,01	75 881,02
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	267,22	21 531,48		21 531,48		0,00	255,18
Обслуживание мусоропроводов	-0,18	0,00		0,00		0,00	-0,18
Обслуживание светоточек наружного освещения	13,95	1 124,76		1 124,76		0,00	13,35
Содержание управляющей компании	-31 876,99	121 396,08		121 396,08		0,00	-31 945,15
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>28 201,12</b>	<b>803 415,12</b>	<b>803 383,77</b>	<b>636 948,09</b>	<b>166 435,68</b>	<b>166 467,03</b>	<b>194 636,80</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-65 570,72	222 706,11		222 706,11		0,00	-39 456,33
Вывоз ТБО	-8 338,81	131 385,79		131 385,79		0,00	-12 683,38
Горячее водоснабжение	-158 793,80	414 345,85		414 345,85		0,00	-187 477,76
Отопление	-99 991,80	1 242 604,12		1 242 604,12		0,00	-247 137,07
Холодное водоснабжение	-38 623,08	130 207,38		142 386,70		-12 179,32	-54 155,28
Электронергия	-27 480,94	450 898,99		450 898,99		0,00	-27 963,23
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-398 799,15</b>	<b>2 592 148,24</b>	<b>2 402 050,30</b>	<b>2 604 327,56</b>	<b>-202 277,26</b>	<b>-12 179,32</b>	<b>-568 873,05</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-370 598,03</b>	<b>3 395 563,36</b>	<b>3 205 434,07</b>	<b>3 241 275,65</b>	<b>-35 841,58</b>	<b>154 287,71</b>	<b>-374 236,25</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -374 236,25

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Гофрированная труба (МОП)	п.м.	15
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	19
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	17
Замена крана маевского	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	56
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена стояков КНС	п.м.	4,6
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков ХВС	п.м.	15,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,5
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	7
Устранение засоров	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	800
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,9
Заполнение филенки в тамбурной двери	м2	0,07
Окраска скамьи	шт	8
Окраска урн	шт	6
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	2
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	204,72
Прочистка вентиляционных каналов	м	283,5
Ремонт детской площадки	м2	29,28
Ремонт кровли	м2	26,1
Ремонт обшивки на двери	м2	0,095
Ремонт примыканий кровли	м2	1
Установка пружин	шт	6
Утепление подвальных окон ДВП/пеноплекс	м2	0,6