

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 1 923,5

Процент собираемости: 86 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -257 808,83

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-12 783,94	122 567,88		122 567,88		0,00	-17 520,95
Внутридомовое инженерное оборудование	-86 985,63	52 025,76		32 659,35		19 366,41	-69 629,88
Дератизация, дезинсекция	13 518,01	7 128,00		0,00		7 128,00	20 370,47
Конструктивные элементы жилых зданий	70 443,29	48 557,40		38 556,87		10 000,53	78 725,20
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,01	0,00		0,00		0,00	0,01
Обслуживание светоточек наружного освещения	-39,85	382,32		382,32		0,00	-54,61
Содержание управляющей компании	-10 965,48	42 439,92		42 439,92		0,00	-12 605,67
ИТОГО Содержание жилого дома	-26 813,59	273 101,28	262 704,50	236 606,34	26 098,16	36 494,94	-715,43
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-46 057,38	147 927,58		147 927,58		0,00	-8 078,80
Вывоз ТБО	-9 981,91	61 980,51		61 980,51		0,00	-17 505,51
Горячее водоснабжение	-53 476,64	277 541,26		277 541,26		0,00	-112 095,16
Отопление	-78 267,16	536 859,92		536 859,92		0,00	-180 475,52
Холодное водоснабжение	-25 730,57	82 444,46		82 444,46		0,00	-34 433,82
Электрэнергия	-17 481,58	277 412,09		277 412,09		0,00	-45 166,88
ИТОГО Коммунальные услуги	-230 995,24	1 384 165,82	1 160 185,75	1 384 165,82	-223 980,07	0,00	-397 755,69
ВСЕГО	-257 808,83	1 657 267,10	1 422 890,25	1 620 772,16	-197 881,91	36 494,94	-398 471,12

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -398 471,12

Доходы: от размещения информационных стендов 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 3 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	2
Замена крана маевского	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	40
Замена манометров	шт	3
Замена стояков ХВС	п.м.	1,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Промывка системы отопления	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Заделка стыка м/д домами	п.м.	33,5
Замена стекла в оконной раме	м2	3,87
Очистка козырька над ВГ от мусора	шт	1
Очистка кровли над аркой и балконами от снега	м3	30,1
Ремонт кровли	м2	32,6
Ремонт межпанельных швов	п.м.	50,5
Ремонт фрамуг	шт	1
Ремонт чердачного люка	шт	1
Укрепление петель на чердачном люке	шт	6
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	6
Установка пружин	шт	1
Устройство примыкания к коньку	м	1