

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 3 210

Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -389 743,69

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-12 284,93	244 979,76		244 979,76		0,00	-16 260,60
Внутридомовое инженерное оборудование	18 977,87	103 981,80		46 150,65		57 831,15	75 121,53
Дератизация, дезинсекция	23 594,46	14 245,56		2 280,00		11 965,56	35 328,88
Конструктивные элементы жилых зданий	-199 135,37	97 083,36		25 970,33		71 113,03	-130 704,98
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-753,74	15 030,84		15 030,84		0,00	-997,71
Обслуживание светоточек наружного освещения	-39,35	785,16		785,16		0,00	-52,06
Содержание управляющей компании	-26 934,11	84 744,60		84 744,60		0,00	-28 309,39
ИТОГО Содержание жилого дома	-196 575,17	560 851,08	550 642,18	419 941,34	130 700,84	140 909,74	-65 874,33
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-43 105,37	153 587,89		153 587,89		0,00	-40 327,08
Вывоз ТБО	-4 505,97	92 231,78		92 231,78		0,00	-6 542,42
Горячее водоснабжение	-52 932,65	271 067,09		294 540,54		-23 073,45	-58 329,41
Отопление	-61 454,54	907 395,27		907 395,27		0,00	-167 975,48
Холодное водоснабжение	-33 703,39	91 779,25		129 408,07		-37 628,82	-66 344,22
Электроснабжение	2 533,40	349 509,50		349 509,50		0,00	-6 966,75
ИТОГО Коммунальные услуги	-193 168,52	1 865 970,78	1 777 862,66	1 926 673,05	-148 810,39	-60 702,27	-346 485,36
ВСЕГО	-389 743,69	2 426 821,86	2 328 504,84	2 346 614,39	-18 109,55	80 207,47	-412 359,69

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -412 359,69

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	6
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	4
Замена ламп (МОП)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	3
Замена стояков ХВС	п.м.	14
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска ограждений из колес (краска)	кг	8
Окраска скамьи	шт	8
Окраска урн	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	46,23
Ремонт кровли	м2	7,8
Ремонт скамьи	м2	0,65
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	4
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стояку	м	6
Утепление подвальных окон ДВП/пеноплекс	м2	0,6