

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 11

Площадь помещений дома, кв.м: 3 239,64

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -344 425

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-5 996,29	247 241,88		247 241,88		0,00	-2 292,28
Внутридомовое инженерное оборудование	-116 973,34	104 941,92		119 330,89		-14 388,97	-129 790,09
Дератизация, дезинсекция	27 042,27	14 377,20		1 520,00		12 857,20	40 114,83
Конструктивные элементы жилых зданий	104 806,32	97 979,76		106 898,73		-8 918,97	98 898,54
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-367,84	15 169,56		15 169,56		0,00	-140,53
Обслуживание светоточек наружного освещения	-19,25	792,48		792,48		0,00	-7,42
Содержание управляющей компании	-2 907,95	85 527,12		85 527,12		0,00	-1 626,63
ИТОГО Содержание жилого дома	5 583,92	566 029,92	576 053,16	576 480,66	-427,50	-10 450,74	5 156,42
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-54 325,68	231 508,46		231 508,46		0,00	-31 131,00
Вывоз ТБО	-5 071,87	98 005,22		98 005,22		0,00	-9 133,09
Горячее водоснабжение	-160 088,68	422 379,67		445 055,53		-22 675,86	-214 784,34
Отопление	-84 054,94	1 066 730,26		1 066 730,26		0,00	-216 517,54
Холодное водоснабжение	-26 957,04	131 183,89		131 335,65		-151,76	-35 456,38
Электроэнергия	-19 510,71	459 348,18		459 348,18		0,00	-14 167,59
ИТОГО Коммунальные услуги	-350 008,92	2 409 155,68	2 220 696,24	2 431 983,30	-211 287,06	-22 827,62	-521 189,94
ВСЕГО	-344 425,00	2 975 185,60	2 796 749,40	3 008 463,96	-211 714,56	-33 278,36	-516 033,52

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -516 033,52

Доходы: от размещения информационных стенов 1 800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	7
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	11,5
Замена крана маевского	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	70
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	4
Замена стояков ХВС	п.м.	4,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,8
Изоляция	п.м.	48
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена оконного и дверного стекла в подъезде	м2	3,31
Заполнение оконного проема ДВП (б/у)	м2	0,32
Окраска металлоконструкций	м2	0,45
Окраска скамьи	шт	3
Окраска урн	шт	2
Очистка кровли от снега и наледи	м3	30
Ремонт кровли	м2	27,6
Ремонт кровли над переходом	м2	11,7
Ремонт межпанельных швов	м	244
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	2
Устройство водосливной системы	м	7
Устройство подвесных желобов	м	4,5
Устройство примык. к слух. окну и вент. шахтам	м	9
Устройство примыкания к парапету	п.м.	6,9
Утепление подвальных окон	м2	0,24