

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 256,2

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -619 916,05

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-22 789,14	246 063,36		246 063,36		0,00	-18 009,85
Внутридомовое инженерное оборудование	-112 702,87	104 441,76		135 522,57		-31 080,81	-141 755,16
Дератизация, дезинсекция	22 763,51	14 308,68		2 660,00		11 648,68	34 690,05
Конструктивные элементы жилых зданий	106 416,70	97 512,72		5 982,10		91 530,62	197 683,79
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 398,15	15 097,29		15 097,29		0,00	-1 104,92
Обслуживание светоточек наружного освещения	-73,03	788,64		788,64		0,00	-57,68
Содержание управляющей компании	-44 945,45	85 119,48		85 119,48		0,00	-43 292,20
ИТОГО Содержание жилого дома	-52 728,43	563 331,93	572 115,90	491 233,44	80 882,46	72 098,49	28 154,03
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-155 800,66	243 788,92		243 788,92		0,00	-114 847,14
Вывоз ТБО	-12 968,63	115 375,59		115 375,59		0,00	-17 296,09
Горячее водоснабжение	-62 452,19	435 351,27		435 351,27		0,00	-101 675,81
Отопление	-145 847,15	1 060 813,47		1 060 813,47		0,00	-305 548,39
Холодное водоснабжение	-151 633,68	144 806,10		150 640,49		-5 834,39	-168 176,56
Электроэнергия	-38 485,31	447 318,50		447 318,50		0,00	-55 990,94
ИТОГО Коммунальные услуги	-567 187,62	2 447 453,85	2 195 073,02	2 453 288,24	-258 215,22	-5 834,39	-763 534,93
ВСЕГО	-619 916,05	3 010 785,78	2 767 188,92	2 944 521,68	-177 332,76	66 264,10	-735 380,90

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -735 380,9

Доходы: от размещения информационных стендов 1800,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
Замена ламп (МОП)	шт	171
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена розетки (МОП)	шт	2
Замена стояков КНС	п.м.	6
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена стояков ХВС	п.м.	23,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	8
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	п.м.	9
Устранение засоров	шт	3
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 100
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	шт	1
Окраска урн	шт	2
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	104,6
Ремонт кровли над сходом в подвал	м2	10
Ремонт крылец	м3	0,45
Свод березы	шт	1
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	2
Установка урны	шт	1
Утепление подвальных окон	м2	2