

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1/2

Площадь помещений дома, кв.м: 3 294,3

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -574 702,36

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-4 733,33	251 226,52		251 226,52		0,00	-3 937,97
Внутридомовое инженерное оборудование	-141 810,89	106 633,19		200 385,50		-93 752,31	-235 225,56
Дератизация, дезинсекция	20 375,15	14 608,85		5 320,00		9 288,85	29 710,27
Конструктивные элементы жилых зданий	163 245,41	99 558,81		66 915,54		32 643,27	197 298,20
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-290,47	15 414,05		15 414,05		0,00	-241,65
Обслуживание светоточек наружного освещения	-15,11	805,20		805,20		0,00	-12,55
Содержание управляющей компании	-20 491,14	86 905,46		86 905,46		0,00	-20 215,97
ИТОГО Содержание жилого дома	16 279,62	575 152,08	578 067,42	626 972,27	-48 904,85	-51 820,19	-32 625,23
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-143 654,64	248 751,70		248 751,70		0,00	-139 805,62
Вывоз ТБО	-8 300,07	96 924,96		96 924,96		0,00	-14 398,18
Горячее водоснабжение	-181 968,33	456 136,21		544 090,29		-87 954,08	-302 095,90
Отопление	-144 516,42	1 082 271,48		1 082 271,48		0,00	-274 767,43
Холодное водоснабжение	-126 264,22	145 827,14		155 823,73		-9 996,59	-152 130,78
Электрэнергия	13 721,70	398 464,98		398 464,98		0,00	4 966,23
ИТОГО Коммунальные услуги	-590 981,98	2 428 376,47	2 210 749,54	2 526 327,14	-315 577,60	-97 950,67	-878 231,68
ВСЕГО	-574 702,36	3 003 528,55	2 788 816,96	3 153 299,41	-364 482,45	-149 770,86	-910 856,91

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -910 856,91

Доходы: от размещения информационных стенов 1800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	17
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	10
Замена ламп (МОП)	шт	161
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	3
Замена стояков КНС	п.м.	9
Замена стояков отопления	п.м.	2
Замена стояков ХВС	п.м.	14,3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	6,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	4,6
Замена труб отопления в подвале	п.м.	7
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	48
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	8
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	шт	4
Окраска урн	шт	2
Очистка кровли от снега и наледи	м3	4,68
Ремонт кровли	м2	35
Ремонт скамьи	м3	0,65
Установка пружин	шт	2
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стояку	м	22
Утепление подвальных окон	м2	1,8