

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 253,9

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -581 936,34

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	70 444,89	248 320,00		248 320,00		0,00	61 777,36
Внутридомовое инженерное оборудование	-65 196,12	105 399,60		113 878,45		-8 478,85	-77 353,94
Дератизация, дезинсекция	28 151,52	14 439,88		7 980,00		6 459,88	34 107,37
Конструктивные элементы жилых зданий	-126 010,65	98 407,04		4 341,31		94 065,73	-35 046,22
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	4 322,20	15 235,76		15 235,76		0,00	3 790,40
Обслуживание светоточек наружного освещения	225,86	795,88		795,88		0,00	198,10
Содержание управляющей компании	21 680,24	85 900,04		85 900,04		0,00	18 681,96
ИТОГО Содержание жилого дома	-66 382,06	568 498,20	548 988,53	476 451,44	72 537,09	92 046,76	6 155,03
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-29 846,86	229 885,63		229 885,63		0,00	4 616,63
Вывоз ТБО	16 768,56	112 788,87		112 788,87		0,00	10 233,42
Горячее водоснабжение	-439 350,80	411 691,52		411 691,52		0,00	-481 201,16
Отопление	-64 188,93	1 062 504,31		1 062 504,31		0,00	-213 358,32
Холодное водоснабжение	-19 121,20	136 476,58		136 476,58		0,00	-25 196,28
Электроэнергия	20 164,95	448 973,61		448 973,61		0,00	-12 265,19
ИТОГО Коммунальные услуги	-515 554,28	2 402 320,52	2 151 949,60	2 402 320,52	-250 370,92	0,00	-717 170,90
ВСЕГО	-581 936,34	2 970 818,72	2 700 938,13	2 878 771,96	-177 833,83	92 046,76	-711 015,87

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -711 015,87

Доходы: от размещения информационных стендов 1800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	7
Замена запорной арматуры	шт	11
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	26
Замена ламп (МОП)	шт	144
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	9
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	6,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 800
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска скамьи	шт	4
Окраска урн	шт	2
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	7
Прочистка вентиляционных каналов	м	729
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	2
Утепление подвальных окон	м2	0,3