

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Гагарина, д. 9

Площадь помещений дома, кв.м: 2 511,6

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -407 358,45

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-19 813,03	191 982,00		191 982,00		0,00	-15 139,19
Внутридомовое инженерное оборудование	-102 425,76	81 354,60		41 329,15		40 025,45	-60 419,66
Дератизация, дезинсекция	9 159,11	11 147,04		0,00		11 147,04	20 577,53
Конструктивные элементы жилых зданий	-33 728,06	75 968,52		231 500,41		-155 531,89	-188 571,85
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 722,05	11 755,92		11 755,92		0,00	-1 435,86
Обслуживание мусоропроводов	-3 009,71	29 225,88		29 225,88		0,00	-2 298,23
Обслуживание светоточек наружного освещения	-62,71	608,88		608,88		0,00	-47,91
Содержание управляющей компании	-6 829,63	66 320,16		66 320,16		0,00	-5 215,01
Лифт	-13 257,24	128 694,48		128 694,48		0,00	-10 242,13
ИТОГО Содержание жилого дома	-171 689,08	597 057,48	610 313,65	701 416,88	-91 103,23	-104 359,40	-262 792,31
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-18 530,58	72 368,11		72 368,11		0,00	-3 163,09
Вывоз ТБО	-3 407,42	36 689,52		36 689,52		0,00	-3 666,18
Горячее водоснабжение	-74 695,51	107 559,48		118 324,94		-10 765,46	-80 715,86
Отопление	-102 861,80	543 223,14		543 223,14		0,00	-164 167,84
Холодное водоснабжение	-8 023,33	44 023,09		44 023,09		0,00	-5 663,49
Электроэнергия	-28 150,73	215 382,88		215 382,88		0,00	-16 710,49
ИТОГО Коммунальные услуги	-235 669,37	1 019 246,22	980 178,66	1 030 011,68	-49 833,02	-10 765,46	-274 086,95
ВСЕГО	-407 358,45	1 616 303,70	1 590 492,31	1 731 428,56	-140 936,25	-115 124,86	-536 879,26

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -536 879,26

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	12
Замена ламп (МОП)	шт	14
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена стояков КНС	п.м.	2
Замена стояков ХВС	п.м.	16
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Монтаж вводно-окключающего устройства (ВРУ)	шт	1
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	3
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт входной группы	шт	1
Ремонт козырька над балконом	шт	5
Ремонт подъездов	шт	1