

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 61

Площадь помещений дома, кв.м: 1 906,1

Процент собираемости: 80 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -63 593,66

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-12 141,56	145 698,72		145 698,72		0,00	-21 474,37
Внутридомовое инженерное оборудование	-5 406,00	61 741,56		49 690,00		12 051,56	2 690,68
Дератизация, дезинсекция	0,00	8 459,64		0,00		8 459,64	7 917,82
Конструктивные элементы жилых зданий	0,00	57 653,88		43 243,75		14 410,13	10 778,02
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-743,48	8 921,76		8 921,76		0,00	-1 314,94
Обслуживание мусоропроводов	-1 848,34	22 180,08		22 180,08		0,00	-3 269,12
Обслуживание светоточек наружного освещения	-38,51	462,12		462,12		0,00	-68,15
Содержание управляющей компании	-4 194,30	50 331,60		50 331,60		0,00	-7 418,27
Лифт	-16 278,16	89 529,88		89 529,88		0,00	-14 395,32
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-40 650,35</b>	<b>444 979,24</b>	<b>424 154,61</b>	<b>410 057,91</b>	<b>14 096,70</b>	<b>34 921,33</b>	<b>-26 553,65</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-7 112,50	94 236,74		94 236,74		0,00	-8 109,17
Вывоз ТБО	-2 880,10	42 620,07		42 620,07		0,00	-9 786,52
Горячее водоснабжение	0,00	158 979,09		158 979,09		0,00	-49 261,82
Отопление	0,00	749 814,09		749 814,09		0,00	-216 416,96
Холодное водоснабжение	-4 158,79	57 176,63		57 327,37		-150,74	-15 984,74
Электроэнергия	-8 791,92	179 447,26		196 551,26		-17 104,00	-43 760,15
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-22 943,31</b>	<b>1 282 273,88</b>	<b>959 968,87</b>	<b>1 299 528,62</b>	<b>-339 559,75</b>	<b>-17 254,74</b>	<b>-343 319,36</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-63 593,66</b>	<b>1 727 253,12</b>	<b>1 384 123,48</b>	<b>1 709 586,53</b>	<b>-325 463,05</b>	<b>17 666,59</b>	<b>-369 873,01</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -369 873,01

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДН и тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 38 701,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена ламп (МОП)	шт	17
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена предохранительной колодки (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	3,1
Замена стояков КНС	п.м.	1,4
Замена стояков отопления	п.м.	14
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Изоляция	п.м.	24
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закрытие слуховых окон	шт	1
Изготовление и установка блока выхода на кровлю	шт	1
Окраска скамьи	шт	2,2
Окраска урн	шт	0,8
Ремонт дверей	шт	1
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт кровли	м2	126
Ремонт мусоропровода	шт	2
Ремонт оконных рам	шт	8
Установка доски объявлений	шт	1
Установка пружин	шт	1
Установка ящика для показаний	шт	1