

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 617,5

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -714 300,24

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-52 141,33	352 396,92		352 396,92		0,00	-66 972,19
Внутридомовое инженерное оборудование	-61 101,58	149 575,08		191 583,25		-42 008,17	-109 404,73
Дератизация, дезинсекция	8 837,29	20 491,92		3 800,00		16 691,92	24 666,82
Конструктивные элементы жилых зданий	-156 486,83	139 651,80		66 466,62		73 185,18	-89 489,18
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-4 140,01	21 621,48		21 621,48		0,00	-5 050,02
Обслуживание светоточек наружного освещения	-167,09	1 129,44		1 129,44		0,00	-214,59
Содержание управляющей компании	-18 036,96	121 902,84		121 902,84		0,00	-23 167,29
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-283 236,51</b>	<b>806 769,48</b>	<b>772 505,88</b>	<b>758 900,55</b>	<b>13 605,33</b>	<b>47 868,93</b>	<b>-269 631,18</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-31 787,42	206 411,63		206 411,63		0,00	422,30
Вывоз ТБО	-12 400,57	109 837,50		109 837,50		0,00	-21 277,98
Горячее водоснабжение	-81 932,77	391 615,39		391 615,39		0,00	-125 780,26
Отопление	-233 432,30	1 083 261,65		1 083 261,65		0,00	-408 840,42
Холодное водоснабжение	-18 376,20	116 210,80		116 210,80		0,00	-29 829,18
Электрэнергия	-53 134,47	463 223,42		463 223,42		0,00	-95 956,59
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-431 063,73</b>	<b>2 370 560,39</b>	<b>2 068 310,01</b>	<b>2 370 560,39</b>	<b>-302 250,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-681 262,13</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-714 300,24</b>	<b>3 177 329,87</b>	<b>2 840 815,89</b>	<b>3 129 460,94</b>	<b>-288 645,05</b>	<b>47 868,93</b>	<b>-950 893,31</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -950 893,31

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	24
Замена ламп (МОП)	шт	29
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	7
Замена стояков КНС	п.м.	5,3
Замена стояков отопления	п.м.	7,2
Замена стояков ХВС	п.м.	55
Замена труб КНС в подвале	п.м.	10,45
Замена труб отопления в подвале	п.м.	13
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	65
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	350
Промывка системы отопления	шт	1
Установка расшивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закрепление оконной решетки	шт	1
Изготовление и установка оконных рам	шт	1
Очистка кровли от снега и наледи	м3	80
Подрезка деревьев	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 013
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт пола	м2	0,12
Ремонт примыкания балконного козырька	м2	1
Установка (навеска) пружин	шт	6