

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 617,5

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -714 300,24

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-52 141,33	352 396,92		352 396,92		0,00	-66 972,19
Внутридомовое инженерное оборудование	-61 101,58	149 575,08		191 583,25		-42 008,17	-109 404,73
Дератизация, дезинсекция	8 837,29	20 491,92		3 800,00		16 691,92	24 666,82
Конструктивные элементы жилых зданий	-156 486,83	139 651,80		66 466,62		73 185,18	-89 489,18
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-4 140,01	21 621,48		21 621,48		0,00	-5 050,02
Обслуживание светоточек наружного освещения	-167,09	1 129,44		1 129,44		0,00	-214,59
Содержание управляющей компании	-18 036,96	121 902,84		121 902,84		0,00	-23 167,29
ИТОГО Содержание жилого дома	-283 236,51	806 769,48	772 505,88	758 900,55	13 605,33	47 868,93	-269 631,18
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-31 787,42	206 411,63		206 411,63		0,00	422,30
Вывоз ТБО	-12 400,57	109 837,50		109 837,50		0,00	-21 277,98
Горячее водоснабжение	-81 932,77	391 615,39		391 615,39		0,00	-125 780,26
Отопление	-233 432,30	1 083 261,65		1 083 261,65		0,00	-408 840,42
Холодное водоснабжение	-18 376,20	116 210,80		116 210,80		0,00	-29 829,18
Электрэнергия	-53 134,47	463 223,42		463 223,42		0,00	-95 956,59
ИТОГО Коммунальные услуги	-431 063,73	2 370 560,39	2 068 310,01	2 370 560,39	-302 250,38	0,00	-681 262,13
ВСЕГО	-714 300,24	3 177 329,87	2 840 815,89	3 129 460,94	-288 645,05	47 868,93	-950 893,31

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -950 893,31

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	24
Замена ламп (МОП)	шт	29
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	7
Замена стояков КНС	п.м.	5,3
Замена стояков отопления	п.м.	7,2
Замена стояков ХВС	п.м.	55
Замена труб КНС в подвале	п.м.	10,45
Замена труб отопления в подвале	п.м.	13
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	65
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	350
Промывка системы отопления	шт	1
Установка расшивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрепление оконной решетки	шт	1
Изготовление и установка оконных рам	шт	1
Очистка кровли от снега и наледи	м3	80
Подрезка деревьев	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 013
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт пола	м2	0,12
Ремонт примыкания балконного козырька	м2	1
Установка (навеска) пружин	шт	6